



# **TEKNISK DRIFT PLAN OG FORVALTNING BREMANGER KOMMUNE**

**GEBYR FOR TEKNISKE TENESTER  
2017**

**Vedteke av kommunestyret 15.12.2016,  
sak KST-84/16.**

## GEBYR 2017 TEKNISK DRIFT/PLAN OG FORVALTNING

### 1. Fellingsavgift for hjort

Avgifta ligg innanfor statleg fastsett maksimalgrense (vaksne dyr kr 390 og kalv kr 236 pr 2016). Fylgjande avgift pr dyr:

	2015	2016	2017
Vaksne dyr	Kr 379	Kr 390	Kr 390
Kalv	Kr 100	Kr 100	Kr 100

### 2. Gebyr for feiing/tilsyn

Gebyret er utrekna frå gjennomsnittskostnad med tilsyn (kvart 4. år) og feiing etter behov. Krav om feiing/tilsyn heimla i "Forskrift om brannforebygging» av 17.12.15. Årsgebyret er auka med 4,6 %, tilsvarande gebyret til Flora kommune.

Gebyr pr pipe pr år kr 460 eks. mva.  
Gebyr feiing/tilsyn fritidsbustadar Fakturert etter medgått tid.

Enkeltgebyr for feiing og for tilsyn på fritidsbustader og tilleggstenester (trykkprøving, kamerakontroll/visuell kontroll, fresing av pipe blir fakturert direkte ut frå kva Flora kommune tek for utføring av tenesta.

### 3. Gebyrregulativ for vatn og avlaup

Gebyret er utrekna på grunnlag av sjølvkost, og skal avreknast over ei 4 års periode. Inndeling av gebyrklasser er i samsvar med kommunal forskrift for vass- og avlaupsgebyr.

**Meirverdiavgift kjem i tillegg for alle beløp.**

#### 3.1 Eingongsgebyr for tilknytning (tilknytingsgebyr)

Bustader og fritidsbustader betaler standardsats for tilknytning, for andre eigedommar vert tilknytingsgebyret fastsett ut frå dimensjon på inntaks- og avlaupsleidning

Standardsats (S)	2014	2015	2016	2017
Vatn	Kr 15 000	Kr 15 000	Kr 15 000	Kr 15 000
Avlaup	Kr 15 000	Kr 15 000	Kr 15 000	Kr 15 000

#### 3.2 Årsgebyr

##### 3.2.1 Abonnementsgebyr

Bustader og fritidsbustader betaler abonnementsgebyr tilsvarande normalsats (1N) pr bueining. For alle andre eigedommar blir abonnementsgebyret fastsett etter dimensjon på inntaks- og avlaupsleidning. Normalsatsen for abonnementsgebyret er auka med 4 % for vatn og er uendra for avlaup.

Normalsats	2015	2016	2017
Vatn	Kr 1 670	Kr 1 840	Kr 1 915
Avlaup	Kr 815	Kr 850	Kr 850

##### 3.2.2 Forbruksgebyr

Abonnentar som har installert vassmålar betaler forbruksgebyr etter målt forbruk. Forbruksgebyret er auka med 8 % for vatn og 5,4 % for avlaup.

Pris pr m <sup>3</sup>	2015	2016	2017
Vatn	Kr 13,55	Kr 15,20	Kr 16,42
Avlaup	Kr 9,73	Kr 10,22	Kr 10,77

Bustader som ikkje har installert vassmålar betaler etter stipulert forbruk.

Kategori	Bustader <100 m <sup>2</sup>		Bustader 100-250 m <sup>2</sup>		Bustader over 250 m <sup>2</sup>	
	Forbruk	Pris	Forbruk	Pris	Forbruk	Pris
Vatn	100 m <sup>3</sup>	Kr 1 642,-	225 m <sup>3</sup>	Kr 3 695,-	365 m <sup>3</sup>	Kr 5 993,-
Avlaup	100 m <sup>3</sup>	Kr 1 077,-	225 m <sup>3</sup>	Kr 2 423,-	365 m <sup>3</sup>	Kr 3 931,-

Fritids-/hytteabonnentar som ikkje har installert vassmålar betaler etter stipulert forbruk basert på areal med ein omrekningsfaktor på 0,4 (forventa brukstid 40 %)

Kategori	Fritidsbust. <100 m <sup>2</sup>		Fritidsb. 100-250 m <sup>2</sup>		Fritidsb. over 250 m <sup>2</sup>	
	Forbruk	Pris	Forbruk	Pris	Forbruk	Pris
Vatn	40 m <sup>3</sup>	Kr 657,-	90 m <sup>3</sup>	Kr 1 478,-	145 m <sup>3</sup>	Kr 2 380,-
Avlaup	40 m <sup>3</sup>	Kr 430,-	90 m <sup>3</sup>	Kr 970,-	145 m <sup>3</sup>	Kr 1 562,-

#### 4. Gebyrregulativ for slamtøming

Bremanger kommune innførte tvungen slamtøming for bustadhus og fritidsbustader i 1994. Ordinære bustadhus har slamtøming kvart andre år og fritidsbustader kvart fjerde år. Kostnaden med tøming/slamhandsaming vert fordelt på eit årleg gebyr, som for bustadhus vil utgjere ½ av totalkostnaden med ei tøming og fritidsbustader ¼ av kostnaden kvart år.

Gebyret vert auka med 3 % for 2017.

Tankstorleik	Pris eks. mva 2015	Pris eks. mva 2016	Pris eks. mva 2017
Inntil 4,5 m <sup>3</sup>	1 455,-	1 557,-	Kr 1 600,-
4,5 - 7 m <sup>3</sup>	2 250,-	2 408,-	Kr 2 480,-
7 - 10 m <sup>3</sup>	3 260,-	3 488,-	Kr 3 590,-
10 - 15 m <sup>3</sup>	4 655,-	4 981,-	Kr 5 130,-
Fritidsbustader	743,-	795,-	Kr 820,-
Minimumsgebyr	372,-	398,-	Kr 410,-

#### 5. Gebyrregulativ for konsesjonssaker og delingssaker etter jordlova

Forskrift om gebyr for handsaming av konsesjonssaker og delingssaker av 14.12.11

	Enkle/kurrante saker	Andre saker
Konsesjonssaker	Kr 2 000,-	Kr 5 000,-
Delingssaker, jordlova §12	Kr 1 000,-	Kr 2 000,-

Det skal ikkje krevjast gebyr når nære slektningar (odelsrett) søker konsesjon fordi at ein ikkje skal oppfylle lovbestemt buplikt. Satsen for konsesjonssaker tilsvarar maksimalsatsen etter forskrifta. For enkle saker (delegert) vert det innført redusert gebyr. Gebyr for delingssaker etter jordlova vert ikkje endra for 2017.

## 6. Gebyrregulativ for tenester etter plan- og bygningslova.

Gebyret er fastsett med heimel i Pbl. §33-1.

### 6.1 Føresetnader for gebyret

Gebyret omfattar sakshandsaming, godkjenning av ansvarsrett for føretak med sentral godkjenning og fyrste gongs førehandskonferanse. Gebyret vert kravd av tiltakshavar.

### 6.2 Betalingsplikt

Alle som får utført tenester etter dette regulativ skal betale gebyr, uavhengig av utfallet i saka og om tiltaket faktisk vert gjennomført.

### 6.3 Tidspunkt for avrekning av gebyr

Gebyret vert utrekna frå det regulativ som gjeld når fullstendig søknad er motteken av kommunen.

### 6.4 Reduksjon i gebyret ved komplett elektronisk søknad levert via byggsøk.

For komplett søknad levert gjennom byggsøk vert det gjeve 20 % reduksjon i gebyret. For å bli rekna som komplett innlevert søknad skal alle naudsynte vedlegg i pdf-format fylgje søknaden i byggsøk-systemet og søknaden skal vere tilfredsstillande utfylt.

### 6.5 Fleire tiltak i ein søknad

Ved byggjemelding av fleire tiltak samstundes, skal det reknast gebyr for kvart tiltak.

### 6.6 Fornyng av byggjeløyve

Vert rekna som ny søknad.

### 6.7 Søknad om rammeløyve og igongsetjing

Ved søknad om rammeløyve vert det fakturert handsamingsgebyr for heile tiltaket. Dersom det samstundes vert gjeve igongsetjingsløyve skal det ikkje reknast eige gebyr for dette. Elles vert igongsetjingsløyve fakturert som 10 % av fullt gebyr, i tillegg kjem evt gebyr for lokal godkjenning av føretak.

### 6.8 Bruksendring

For bruksendring der det ikkje vert gjort ombygging skal det betalast 50 % av fullt gebyr for den kategori bygget skal nyttast til. Ved bruksendring der det vert gjort ombygging skal det betalast etter satsane for ombygging for den kategori bygget skal nyttast til.

### 6.9 Anna arbeid

For arbeid som ikkje er nedfelt i gebyrregulativet, og for arbeid som skal fakturerast etter medgått tid skal det nyttast **timepris på kr 910**. Meirverdiavgift skal leggast til.

### 6.10 Ekstraarbeid ved pålegg etter plan- og bygningslova kap 32

Ved pålegg etter plan- og bygningslova kap 32 vert arbeid fakturert etter medgått tid. Minimumssats er 2 timar. Gebyret vert fakturert adressat for pålegget.

### 6.11 Ufullstendig søknad

Ekstraarbeid ved ufullstendig søknad vert fakturert etter medgått tid. Gebyr for mangelbrev for tiltak med ansvarsrett vert sett til kr 500 pr brev.

### 6.12 Tilsyn

Tilsyn vert gjennomført for tilfeldig valde prosjekt kvart år, samt prosjekt der kommunen har fått klager/meldingar om avvik. Gebyr blir fakturert etter medgått tid som eit tilleggsgebyr til ordinært byggjesaksgebyr. Ved behov for innleige av sakkyndig bistand vert kostnaden med dette innkravd frå tiltakshavar.

### 6.13 Opplysningar til meglar

I samband med sal av eigedommar er meglar pliktig å innhente opplysningar om eigedommen. Slike førespurnader til kommunen medfører ein del arbeid. Arbeidet blir fakturert etter medgått tid, til ein timepris på kr 910. Gebyr pr førespurnad er minimum kr 1 820,-.

#### 6.14 Urimeleg gebyr

Dersom storleiken på gebyret vert klart urimeleg i høve til det arbeid og kostnader kommunen har med saka, eller gebyret av andre grunnar er urimeleg, kan kommunen fastsetje passende gebyr. Regulativet kan berre fråvikast ved spesielle høve.

#### 6.15 Klage

Storleik på gebyra (gebyrregulativet) er fastsett av kommunestyret, og dette er ei forskrift som ikkje kan påklagast, jf. Kap. VII i forvaltningslova. Kommunen si avgjerd i søknad om reduksjon av gebyr kan påklagast etter reglane i forvaltningslova.

#### 6.16 Meirverdiavgift

Det skal ikkje betalast meirverdiavgift på gebyr for teneste etter gebyrregulativet, med unntak av gebyr etter medgått tid.

#### 6.15 Gebysatsar

Gebysatsane er auka med 5 % for 2017 runda av til næraste 100 kr/10 kr.

	GAB	Tiltakkl.1	Tiltakkl.2	Tiltakkl.3
<b>Bustader:</b>				
a) Einebustad og våningshus	111,113	11300		
b) Einebustad med hybel-/sokkelhusvære	112	13500		
c) Tomannsbustad, vertikaldelt og horisontaldelt	121,122	19000	34900	
d) Basisgebyr rekkjehus, hybelhus, einebustader i kjede, bustadblokk 2 et., småhus med 3 eller fl. bueiningar Tilleggsgebyr pr bueining	131,133, 141,144, 136	11300  7900	21000  10500	
Til og påbygg, ombygging pkt. a) – d)				
<50 m <sup>2</sup> bruttoareal		2400	4200	
>50 m <sup>2</sup> bruttoareal		4200	8400	
m) Bustadblokk på 3 og 4 etasjar	142,145	41500	62000	83000
n) Høgghus/punkthus/lamellhus	143		83800	165900
o) Terrassehus	135	41500	62000	83000
p) Annan hustype	136	41500	62000	83000
Til- og påbygg pkt. m) – p)				
< 50 m <sup>2</sup> bruttoareal		4600	7800	
> 50 m <sup>2</sup> bruttoareal		8500	11400	
Ombygging pkt. m) – p) < 50 % av tot areal		23300	34900	
Ombygging pkt. m) – p) > 50 % av tot areal		42700	80500	

#### **Andre tiltak på bustad-/næringseigedom**

Fasadeendring/vindauge (pr. fasade) Pbl.§20-1 c)		860		
Tekniske installasjonar Pbl. §20-1 f)		2150	4100	6100
Støttemur/innhegning/gjerde/støyskjerm Pbl. §20-1 a), h) og k)		2150	4300	
Skilt/reklame Pbl.§20-1j) jf. §§11-9/30-3/SAK§4-1nr3		1000		
Større skiltplan Pbl. 93g) jf. §§11-9/30-3		2600		
Graving/sprenging/fylling/terrengendring og veg, Pbl. §20-1 k) og l)		2150	4300	8600
Basseng/brønn/dam		2150		
Lett flytebrygger, mindre anlegg, Pbl.§ 20-1 a)		2150		
Molo, masseuttak m.m. Pbl. §20-1 a) og k), jf. §30-4		2600	4800	
Varige konstruksjonar, kai o.l, Pbl. §20-1 a) og k)		5000	115800	21000

**Andre nybygg med ansvarsrett**

a) Garasje, uthus, anneks, naust <70 m <sup>2</sup> BRA/BTA	181-183	2600	4800	
b) Garasje, uthus, anneks >70 m <sup>2</sup> BRA/BTA	181-183	4600	6600	10000
c) Hytte/fritidshus/seterhus/rorbu	161, 171	8100	13000	
d) Bustadbrakker, anna bustadbygging	193,199	2600	4800	
Til- og påbygg a) – d)		2150	3200	

**Industri og lagerbygg**

a) Fabrikk eller verkstadbygning utan kontor	211,212	12500	25000	37700
b) Fabrikk eller verkstadbygning m/kontor	211,212	18800	31400	37700
c) Bygning for renseanlegg eller vassforsyning	214,216	12500	25000	37700
d) Kraftstasjon, annan industribygning	221,219	12500	25000	37700
e) Transformatorstasjon/annan energiforsyningsbygn	223,229	2600	3700	
f) Lagerhall, garasjebygg, kjøle- og fryselager <100 m <sup>2</sup>	231,239	7000	12500	25000
g) Lagerhall, garasjebygg, kjøle- og fryselager >100 m <sup>2</sup>	231,239	12500	25000	37700
Til- og påbygg/ombyggingar a) – g)				
Minimumsgebyr <100 m <sup>2</sup>		5500	11000	25000
100 m <sup>2</sup> < areal > 1000 m <sup>2</sup>		11000	22700	33600
Areal > 1000 m <sup>2</sup>		15000	25000	37700

**Kontor, forretningsbygg og bygg for samferdsle**

a) Kontorbygg og administrasjonsbygg		311	25700	38500	52000
b) Varehus og andre butikkbygg		321	25700	38500	52000
c) Ekspedisjonsbygg og terminalar		419	25700	38500	52000
f) Bensinstasjon		323	25700	38500	52000
g) Anna bygg for kontor-, forr.- el samf.		319,390	25700	38500	5200
Tilbygg- og påbygg pkt. a) – g)					
Minimumsgebyr areal < 100 m <sup>2</sup>			5500	10900	25000
100 m <sup>2</sup> < areal > 1000 m <sup>2</sup>			11400	23800	35300
Areal > 1000 m <sup>2</sup>			15000	25000	37700
Ombygging pkt a) – g) < 50% av totalt areal			8900	17000	25000
Ombygging pkt a) – g) > 50% av totalt areal			12900	19400	32000

**Hotell og restaurantbygg**

a) Hotell	511,519	47000	78800	108000
b) Motell, hospits, persjonat, vandrarheim, appartement	512,521	26000	51200	90000
c) Camping/utleiehytte	524	8000	13000	19500
d) Restaurant, café, kantinebygg, gatekjøkken, anna	531-533	21200	28400	42700
Til- og påbygg pkt a) – d)				
Minimumsgebyr areal < 100 m <sup>2</sup>		5500	10900	25000
100 m <sup>2</sup> < areal < 1000 m <sup>2</sup>		10900	22700	33600
Areal > 1000 m <sup>2</sup>		15000	25000	37700
Ombygging pkt a) – d) < 50 % av total areal		8800	17000	25000
Ombygging pkt a) – d) > 50 % av total areal		19200	21200	38900

**Bygg for offentleg og privat teneste**

a) Bygg for undervisning/forskning	611		47300	85000
b) Sjukehus/aldersheim/sjukeheim	721		65000	103000
c) Barnehagar	612	25800	38900	
d) Omsorgsbustadar		32500	65000	

**Bygg for offentlig og privat teneste (forts.)**

e) Kyrkje/gravkapell og liknande	671	14200	42800	71000
f) Samfunnshus/forsamlingshus	662		67500	103000
g) Teater/kinobygg	661		67500	103000
h) Idrettsbygg	651		38900	71000
i) Garderobebygg areal < 500 m <sup>2</sup>	651	5500	11000	25000
Andre bygg	659		38900	71000
Til- og påbygg a-i: Min.gebyr < 100 m <sup>2</sup>		3000	5700	5700
100 m <sup>2</sup> < areal < 1000 m <sup>2</sup>			22700	33000
Areal > 1000 m <sup>2</sup>			25000	38900
Ombygging pkt. a) – i) < 50 % av totalt areal		9000	17000	25000
Ombygging pkt. a) – i) > 50 % av totalt areal		19200	21200	38900

**Bygg for jordbruk, fiske og fangst (søkn.)**

a) Driftsbygningar	241	12400	25000	
b) Annan landbruksbygning	249	4600	6600	10000
c) Seterhus/sel		3000	5600	
Til- og påbygg a) – c): Min.gebyr < 100 m <sup>2</sup>		2200	3200	
100 m <sup>2</sup> < areal < 1000 m <sup>2</sup>		3000	5600	
Areal > 1000 m <sup>2</sup>		5700	11000	
Ombygging pkt. a) – c) < 50 % av totalt areal		2200	4300	
Ombygging pkt. a) – c) > 50 % av totalt areal		4600	7800	

**Dispensasjonssøknader - gebyr pr. tilfelle**

Formål i plan (utan å sende til høyring)		2150		
Utnytting, plassering, høgde og andre forhold i reg. Føresegnene (utan å sende til høyring)		2150		
Dispensasjon frå reguleringsplan/føresegner som krev høyring/politisk handsaming		7560		
Disp. arealplan og pbl. §1-8 (m/høyring), adm.vedt.				
Avstandskrav, vegopparbeiding		2150		

**Frådelingssaker**

Delingssøknad pbl. §20-1 m), etter reguleringsplan		2150		
Delingssøknad, utbyggt tomt, tilleggsareal		1050		

**Revidert søknad/tilleggssøknader (mindre endringar)**

Basisgebyr		2600	6500	9200
Det skal reknast gebyr tilsvarende 20 % av gebyret for den enkelte bygningstypen, minimum basisgebyr				

**Riving**

Gebyr pr. bygning		2600	6500	9200
-------------------	--	------	------	------

**Førehandskonferanse**

2.gongs førehandskonferanse, og ytterlegare konf.		2150	3800	5300
---	--	------	------	------

**Godkjenning av føretak, lokal godkj.**

Føretaksgodkjenning 1.gong		4000		
Fornyning av lokal godkjenning		1260		
Sjølvbyggjar; kun eigen bustad m.m.		3000*		

### Utomhusplanar/opparbeiding (pr. plan)

Areal < 5000 m <sup>2</sup>		3900		
Areal > 5000 m <sup>2</sup>		7800		

### Søknad utan ansvarsrett

§ 20-2a) Mindre tiltak på bebygd eigedom	2150
§ 20-2b) Alminnelege driftsbygningar i landbruket	2150
§ 20-2c) Mellombelse bygningar, konstruksjonar eller anlegg	2150
§ 20-2d) Andre mindre tiltak	2150

### Overtredingsgebyr

Gebyrstorleiken er fastsett i §17-1 i byggjesaksforskrifta
--

### Tvangsmulkt

Tvangsmulkt etter pbl. §32-5 vert fastsett i kvar enkelt sak.
---

### Frikjøp parkeringsplassar

Kan berre nyttast der det er tilgang på tilstrekkeleg offentleg parkering. 2,5 % auke frå 2016

Gebyr pr. plass 45 000

## 7. Handsaming av plansak (plan- og bygningslova kap 12)

Gebyret er vedteke med heimel i plan- og bygningslova §33-1.

	2015	2016	2017	Endring
Mindre vesentleg reguleringsendring, pbl. §12-12	4800	4900	5 100	5 %
Oppstartsmøte for reguleringsplan, pbl. §12-8, blir fakturert etter gjennomført oppstartsmøte (krav utsendt med referat)	5100	5300	5 600	5 %
Planspørsmål – politisk handsaming av planspørsmål (blir trekt frå basisgebyret dersom planframlegg innan 1 år)	4800	4900	5100	5 %
Reguleringsplan/detaljreg, basisgebyr:				
Enkel sak (hyttefelt/bustadfelt i samsvar med overordna plan og som ikkje medfører konflikt i høve til natur, landskap, friluftsliv og kulturminne)	22000	23000	24 000	5 %
Middels tung sak	55000	57000	60 000	5 %
Komplisert sak (Planområde over 10000 m <sup>2</sup> , planar med vesentlege verknader for miljø og samfunn og planar som medfører krav om planprogram og/eller konsekvensutgreiing)	99000	102000	107 000	5 %
For endring og oppheving av reguleringsplan gjeld same gebyr som for utarbeiding av ny plan pbl. §12-14.				
Konsekvensutgreiing – dersom kommunen er godkjenningsskyldig for søkjaren si konsekvensutgreiing etter forskrift om KU skal det betalast gebyr etter medgått tid og utgifter som kommunen har til fagkunnig bistand.				
Avbroten plansak – gebyret vert utrekna etter medgått tid				
Timepris for arbeid etter medgått tid (mva kjem i tillegg)	845	870	910	5 %

Gebyret skal dekke arbeidet Bremanger kommune har med søknaden. Kravet til fagleg utarbeidde og framstilte planar skal gjelde fullt ut. Tiltakshavar dekkar kostnadane til dette, samt kopiering, annonsering og liknande i førekant av søknad, oppdatering/kopiering under handsaming av planer og oppdatering etter endeleg planvedtak.



## 8. GEBYRREGULATIV ETTER MATRIKKELLOVA

Gebyr for arbeid etter matrikkellova (§32 i lova og §16 i forskrift) er auka med 5 % (avrunda til næraste 100 kr/10 kr) for 2017.

### 8.1 Oppretting av matrikkeleining

#### 8.1.1 Oppretting av grunneigedom og festegrund

Areal frå 0-300 m<sup>2</sup> kr 13 400,-  
301-2000 m<sup>2</sup> kr 18 900,-

For areal over 2000 m<sup>2</sup> aukar gebyret med kr 1 540,- pr påbegynt dekar.

#### 8.1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn

Gebyr for matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn vert fakturert etter medgått tid.

Minstegebyr kr 4 200,-

Krev forretninga måling i terrenget skal gebyret fakturerast som for oppretting av grunneigedom, punkt 8.1.1.

#### 8.1.3 Oppmåling av uteareal på eigarseksjon

Areal frå 0-50 m<sup>2</sup> kr 7 000,-  
51-250 m<sup>2</sup> kr 9 100,-  
251-2000 m<sup>2</sup> kr 11 300

For areal over 2000 m<sup>2</sup> aukar gebyret med kr 750 pr påbegynt daa.

#### 8.1.4 Oppretting av anleggseigedom

Gebyr for oppretting av anleggseigedom vert fakturert etter medgått tid.

#### 8.1.5 Registrering av jordsameige

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige vert fakturert etter medgått tid.

### 8.2 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning

Som 8.1.1, 8.1.2, 8.1.4 og 8.1.5. I tillegg kjem tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.

#### 8.2.1 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saka vert trekt før den er fullført, må avvisast, ikkje let seg matrikkelføre på grunn av endra heimelsforhold eller av andre grunnar ikkje kan fullførast, vert sett til 1/3 av gebyrsatsane etter 8.1.1 før oppdrag er påbegynt i felt. Når arbeidet er påbegynt i felt vert gebyr sett til 2/3 av gebyrsatsane etter 8.1.1.

### 8.3 Grensejustering

#### 8.3.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige

Ved grensejustering kan arealet for involverte eigedommar justerast med inntil 5 % av eigdommen sitt areal (maksimalgrense er sett til 500 m<sup>2</sup>). Ein eigedom kan ikkje avgje areal som overstig 20 % av arealet til eigdommen før justeringa. For grensejustering til veg- eller jernbaneføremål kan andre arealklasser gjelde.

Areal frå 0-250 m<sup>2</sup> kr 7 000,-  
250-500 m<sup>2</sup> kr 9 100,-

#### 8.3.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volumet justerast med inntil 5 % av volumet til anleggseigdommen, men den maksimale grensa vert sett til 1000 m<sup>3</sup>.

Gebyr for grensejustering av anleggseigedom vert fakturert etter medgått tid.

### 8.4 Arealoverføring

#### 8.4.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløyser dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneføremål. Før arealoverføring ver matrikkelført skal godkjend takst og erklæring frå panthavar leverast kommunen av rekvirenten.

Gebyr vert fakturert som punkt 8.1.1 med tillegg for eventuell ekstra tidsbruk etter medgått tid.

#### 8.4.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ei matrikkeleining til ei anna, - ikkje vere registrert på ei tredje matrikkeleining. Volum kan kun overførast til ei matrikkeleining dersom vilkåra for samanføyning er til stades. Matrikkeleining skal utgjere eit samanhengande volum. Gebyr vert fakturert etter medgått tid.

#### 8.5 Kartlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning.

Gebyr for eitt grensepunkt	kr 3 800,-
For overskytande grensepunkt, pr punkt	kr 1 030,-

#### 8.6 Kartlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt eller klarlegging av rettar.

Gebyr for eitt grensepunkt	kr 6 500,-
For overskytande grensepunkt, pr punkt	kr 1 500,-

Gebyr for klarlegging av rettar vert fakturert etter medgått tid etter punkt 8.10.

#### 8.7 Betalingstidspunkt

Gebyret skal krevjast inn forskotsvis.

#### 8.8 Forandring i grunnlaget for matrikkelføring av saka

Gjer rekvirenten under saksgangen endringar i grunnlaget for matrikkelføringa av saka, vert gebyret oppretthalde.

#### 8.9 Utskriving av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 200,-
Matrikkelbrev over 10 sider	kr 400,-

#### 8.10 Timepris.

Timekostnaden skal dekke både direkte og indirekte kostnader, og skal såleis dekke brutto lønnskostnader, forbruksmateriell, reisekostnader, forholdsvismessig del av utstys- og inventarkostnader, kontorutgifter, husleigekostnader, opplærings-/utviklings-/fråværs- og administrasjonskostnader.

Gebyr pr time er **kr 910** for 2017. Mva kjem i tillegg. Minimumsgebyr er to timesatsar.

#### 8.11 Klage

Enkeltvedtak etter dette gebyrregulativet kan påklagast. Klageinstans er Fylkesmannen.

Klage på gebyrfastsetjing eller søknad om heilt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikkje utsetting av betalingsfrist.

Det er ikkje høve til å klage på kommunestyret sitt vedtak om gebyrregulativ. Ved klage skal regelverket etter forvaltningslova fylgjast.

#### 8.12 Tilleggskostnad

I dei tilfella eit oppdrag må ta stilling til eksisterande, men ikkje koordinatfesta grenser, kjem tillegg i gebyr etter medgått tid for påvising av grensene i terrenget.

### 9. Gebyr for tenester etter lov om eigarseksjonering §7

Eit rettsgebyr er pr 2016 kr 1 025. Regulering av rettsgebyret vert gjort av staten.

- Saker som krev synfaring: 5 x rettsgebyr for kommunen si handsaming
- Saker utan synfaring: 3 x rettsgebyr for kommunen si handsaming
- For reseksjonering skal det for kommunen si handsaming betalast fullt gebyr i samsvar med punkt a) og b).
- Ved ny handsaming av avslegen søknad innan tre månader etter dato for avslag skal halvparten av tidlegare betalt gebyr komme til frådrag. Ved ny søknad på seinare tidspunkt skal det betalast fullt gebyr.

Gebyr for tinglysing kjem i tillegg.

**10. Gebyr for handsaming av søknad om utsleppsløyve frå private avlaupsanlegg med heimel i Forskrift om begrensning av forurensing §11-4.**

	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Utsleppsløyve, separat anlegg, ein bustad/fritidsbustad	1 600,-	1 650,-	1 730,-
Utsleppsløyve, separat anlegg, inntil 50 pe	2 660,-	2 740,-	2 880,-

Gebyra vert auka med 5 % for 2017. Gebyr for tiltak etter plan- og bygningslova kjem i tillegg.