



# **TEKNISK DRIFT PLAN OG FORVALTNING BREMANGER KOMMUNE**

**GEBYR FOR TEKNISKE TENESTER  
2018**

**Vedteke av kommunestyret 14.12.2017,  
sak KST-76/17.**

## GEBYR 2018 TEKNISK DRIFT/PLAN OG FORVALTNING

### 1. Fellingsavgift for hjort

Avgifta ligg innanfor statleg fastsett maksimalgrense (vaksne dyr kr 411 og kalv kr 249 pr 2017). Fylgjande avgift pr dyr:

	2016	2017	2018
Vaksne dyr	Kr 390	Kr 390	Kr 411
Kalv	Kr 100	Kr 100	Kr 100

### 2. Gebyr for feiing/tilsyn

Gebyret er utrekna frå gjennomsnittskostnad med tilsyn (minimum kvart 5. år) og feiing etter behov. Krav om feiing/tilsyn heimla i "Forskrift om brannforebygging» av 17.12.15. Årsgebyret er auka om lag 2,2 %, tilsvarende gebyret til Flora kommune.

Gebyr pr pipe pr år kr 470 eks. mva.  
Gebyr feiing/tilsyn fritidsbustadar Fakturert etter medgått tid.

#### Kontroll av piper

	Pris ekskl. mva	Pris inkl. mv
Trykkprøving	1 967	2 458
Kamerakontroll	1 967	2 458
Visuell kontroll	910	1 137
Fresing av pipe	910	1 137

*Timepris og køyring kjem i tillegg til satsane.*

### 3. Gebyrregulativ for vatn og avlaup

Gebyret er utrekna på grunnlag av sjølvkost, og skal avreknast over ei 4 års periode. Inndeling av gebyrklasser er i samsvar med kommunal forskrift for vass- og avlaupsgebyr.

**Meirverdiavgift kjem i tillegg for alle beløp.**

#### 3.1 Eingongsgebyr for tilknytning (tilknytingsgebyr)

Bustader og fritidsbustader betaler standardsats for tilknytning, for andre eigedommar vert tilknytingsgebyret fastsett ut frå dimensjon på inntaks- og avlaupsleidning

Standardsats (S)	2014	2015	2016	2017
Vatn	Kr 15 000	Kr 15 000	Kr 15 000	Kr 15 000
Avlaup	Kr 15 000	Kr 15 000	Kr 15 000	Kr 15 000

#### 3.2 Årsgebyr

##### 3.2.1 Abonnementsgebyr

Bustader og fritidsbustader betaler abonnementsgebyr tilsvarende normalsats (1N) pr bueining. For alle andre eigedommar blir abonnementsgebyret fastsett etter dimensjon på inntaks- og avlaupsleidning. Normalsatsen for abonnementsgebyret er auka med 4,4 % for vatn og 2,3 % for avlaup.

Normalsats	2016	2017	2018
Vatn	Kr 1 840	Kr 1 915	Kr 2 000
Avlaup	Kr 850	Kr 850	Kr 870

### 3.2.2 Forbruksgebyr

Abonnentar som har installert vassmålar betaler forbruksgebyr etter målt forbruk. Forbruksgebyret er auka med 5,4 % for vatn og 2,1 % for avlaup.

Pris pr m <sup>3</sup>	2016	2017	2018
Vatn	Kr 15,20	Kr 16,42	Kr 17,30
Avlaup	Kr 10,22	Kr 10,77	Kr 11,-

Bustader som ikkje har installert vassmålar betaler etter stipulert forbruk.

Kategori	Bustader <100 m <sup>2</sup>		Bustader 100-250 m <sup>2</sup>		Bustader over 250 m <sup>2</sup>	
	Forbruk	Pris	Forbruk	Pris	Forbruk	Pris
Vatn	100 m <sup>3</sup>	Kr 1 730,-	225 m <sup>3</sup>	Kr 3 900,-	365 m <sup>3</sup>	Kr 6 315,-
Avlaup	100 m <sup>3</sup>	Kr 1 100,-	225 m <sup>3</sup>	Kr 2 475,-	365 m <sup>3</sup>	Kr 4 015,-

Fritids-/hytteabonnentar som ikkje har installert vassmålar betaler etter stipulert forbruk basert på areal med ein omrekningfaktor på 0,4 (forventa brukstid 40 %)

Kategori	Fritidsbust. <100 m <sup>2</sup>		Fritidsb. 100-250 m <sup>2</sup>		Fritidsb. over 250 m <sup>2</sup>	
	Forbruk	Pris	Forbruk	Pris	Forbruk	Pris
Vatn	40 m <sup>3</sup>	Kr 740,-	90 m <sup>3</sup>	Kr 1 560,-	145 m <sup>3</sup>	Kr 2 510,-
Avlaup	40 m <sup>3</sup>	Kr 440,-	90 m <sup>3</sup>	Kr 990,-	145 m <sup>3</sup>	Kr 1 595,-

#### 4. Gebyrregulativ for konsesjonssaker og delingssaker etter jordlova

Forskrift om gebyr for handsaming av konsesjonssaker og delingssaker av 14.12.11

	Enkle/kurrante saker	Andre saker
Konsesjonssaker	Kr 2 000,-	Kr 5 000,-
Delingssaker, jordlova §12	Kr 1 000,-	Kr 2 000,-

Det skal ikkje krevjast gebyr når nære slektningar (odelsrett) søker konsesjon fordi at ein ikkje skal oppfylle lovbestemt buplikt. Satsen for konsesjonssaker tilsvarar maksimalsatsen etter forskrifta. For enkle saker (delegert) vert det innført redusert gebyr. Gebyr for delingssaker etter jordlova vert ikkje endra for 2017.

#### 5. Gebyr for handsaming av søknad om utsleppsløyve frå private avlaupsanlegg med heimel i Forskrift om begrensing av forurensing §11-4.

	2016	2017	2018
Utsleppsløyve, separat anlegg, ein bustad/fritidsbustad	1 650,-	1 730,-	1 775,-
Utsleppsløyve, separat anlegg, inntil 50 pe	2 740,-	2 880,-	2 955,-

Gebyra vert auka med 2,6 % for 2018. Gebyr for tiltak etter plan- og bygningslova kjem i tillegg.

## 6. Gebyrregulativ for tenester etter plan- og bygningslova.

Gebyret er fastsett med heimel i Pbl. §33-1.

### 6.1 Føresetnader for gebyret

Gebyret omfattar sakshandsaming, godkjenning av ansvarsrett for føretak med sentral godkjenning og fyrste gongs førehandskonferanse. Gebyret vert kravd av tiltakshavar.

### 6.2 Betalingsplikt

Alle som får utført tenester etter dette regulativ skal betale gebyr, uavhengig av utfallet i saka og om tiltaket faktisk vert gjennomført.

### 6.3 Tidspunkt for avrekning av gebyr

Gebyret vert utrekna frå det regulativ som gjeld når fullstendig søknad er motteken av kommunen.

### 6.4 Reduksjon i gebyret ved komplett elektronisk søknad levert via byggsøk.

For komplett søknad levert gjennom byggsøk vert det gjeve 20 % reduksjon i gebyret. For å bli rekna som komplett innlevert søknad skal alle naudsynte vedlegg i pdf-format fylgje søknaden i byggsøk-systemet og søknaden skal vere tilfredsstillande utfylt.

### 6.5 Fleire tiltak i ein søknad

Ved byggjemelding av fleire tiltak samstundes, skal det reknast gebyr for kvart tiltak.

### 6.6 Fornyng av byggjeløyve

Vert rekna som ny søknad.

### 6.7 Søknad om rammeløyve og igongsetjing

Ved søknad om rammeløyve vert det fakturert handsamingsgebyr for heile tiltaket. Dersom det samstundes vert gjeve igongsetjingsløyve skal det ikkje reknast eige gebyr for dette. Elles vert igongsetjingsløyve fakturert som 10 % av fullt gebyr, i tillegg kjem evt gebyr for lokal godkjenning av føretak.

### 6.8 Bruksendring

For bruksendring der det ikkje vert gjort ombygging skal det betalast 50 % av fullt gebyr for den kategori bygget skal nyttast til. Ved bruksendring der det vert gjort ombygging skal det betalast etter satsane for ombygging for den kategori bygget skal nyttast til.

### 6.9 Anna arbeid

For arbeid som ikkje er nedfelt i gebyrregulativet, og for arbeid som skal fakturerast etter medgått tid skal det nyttast **timepris på kr 935**. Meirverdiavgift skal leggast til.

### 6.10 Ekstraarbeid ved pålegg etter plan- og bygningslova kap 32

Ved pålegg etter plan- og bygningslova kap 32 vert arbeid fakturert etter medgått tid. Minimumssats er 2 timar. Gebyret vert fakturert adressat for pålegget.

### 6.11 Ufullstendig søknad

Ekstraarbeid ved ufullstendig søknad vert fakturert etter medgått tid. Gebyr for mangelbrev for tiltak med ansvarsrett vert sett til kr 510 pr brev.

### 6.12 Tilsyn

Tilsyn vert gjennomført for tilfeldig valde prosjekt kvart år, samt prosjekt der kommunen har fått klager/meldingar om avvik. Gebyr blir fakturert etter medgått tid som eit tilleggsgebyr til ordinært byggjesaksgebyr. Ved behov for innleige av sakkyndig bistand vert kostnaden med dette innkravd frå tiltakshavar.

### 6.13 Opplysningar til meglar

I samband med sal av eigedommar er meglar pliktig å innhente opplysningar om eigedommen. Slike førespurnader til kommunen medfører ein del arbeid. Arbeidet blir fakturert etter medgått tid, til ein timepris på kr 935. Gebyr pr førespurnad er minimum kr 1 870,-.

#### 6.14 Urimeleg gebyr

Dersom storleiken på gebyret vert klart urimeleg i høve til det arbeid og kostnader kommunen har med saka, eller gebyret av andre grunnar er urimeleg, kan kommunen fastsetje passende gebyr. Regulativet kan berre fråvikast ved spesielle høve.

#### 6.15 Klage

Storleik på gebyra (gebyrregulativet) er fastsett av kommunestyret, og dette er ei forskrift som ikkje kan påklagast, jf. Kap. VII i forvaltningslova. Kommunen si avgjerd i søknad om reduksjon av gebyr kan påklagast etter reglane i forvaltningslova.

#### 6.16 Meirverdiavgift

Det skal ikkje betalast meirverdiavgift på gebyr for teneste etter gebyrregulativet, med unntak av gebyr etter medgått tid.

#### 6.17 Gebysatsar

Gebysatsane er auka med 2,6 % for 2018 runda av til næraste 100 kr/10 kr.

	GAB	Tiltakkl.1	Tiltakkl.2	Tiltakkl.3
<b>Bustader:</b>				
a) Einebustad og våningshus	111,113	11600		
b) Einebustad med hybel-/sokkelhusvære	112	13900		
c) Tomannsbustad, vertikaldelt og horisontaldelt	121,122	19500	35800	
d) Basisgebyr rekkjehus, hybelhus, einebustader i kjede, bustadblokk 2 et., småhus med 3 eller fl. bueiningar Tilleggsgebyr pr bueining	131,133, 141,144, 136	11600  8100	21500  10800	
Til og påbygg, ombygging pkt. a) – d)				
<50 m <sup>2</sup> bruttoareal		2500	4300	
>50 m <sup>2</sup> bruttoareal		4300	8600	
m) Bustadblokk på 3 og 4 etasjar	142,145	42600	64000	85200
n) Høgghus/punkthus/lamellhus	143		85200	170000
o) Terrassehus	135	42600	64000	85200
p) Annan hustype	136	42600	64000	85200
Til- og påbygg pkt. m) – p)				
< 50 m <sup>2</sup> bruttoareal		4700	8000	
> 50 m <sup>2</sup> bruttoareal		8600	11600	
Ombygging pkt. m) – p) < 50 % av tot areal		23900	35800	
Ombygging pkt. m) – p) > 50 % av tot areal		43800	82600	

#### **Andre tiltak på bustad-/næringseigedom**

Fasadeendring/vindauge (pr. fasade) Pbl.§20-1 c)		2200		
Tekniske installasjonar Pbl. §20-1 f)		2200	4300	6300
Støttemur/innhegning/gjerde/støyskjerm Pbl. §20-1 a), h) og k)		2200	4300	
Skilt/reklame Pbl.§20-1j) jf. §§11-9/30-3/SAK§4-1nr3		2200		
Større skiltplan Pbl. 93g) jf. §§11-9/30-3		2700		
Graving/sprenging/fylling/terrengendring og veg, Pbl. §20-1 k) og l)		2200	4300	8600
Basseng/brønn/dam		2200		
Lett flytebrygger, mindre anlegg, Pbl.§ 20-1 a)		2200		
Molo, masseuttak m.m. Pbl. §20-1 a) og k), jf. §30-4		2700	4900	
Varige konstruksjonar, kai o.l, Pbl. §20-1 a) og k)		5100	16200	21500

**Andre nybygg med ansvarsrett**

a) Garasje, uthus, anneks, naust <70 m <sup>2</sup> BRA/BTA	181-183	2700	4900	
b) Garasje, uthus, anneks >70 m <sup>2</sup> BRA/BTA	181-183	4700	6800	10300
c) Hytte/fritidshus/seterhus/rorbu	161, 171	8300	13300	
d) Bustadbrakker, anna bustadbygging	193,199	2700	4900	
Til- og påbygg a) – d)		2200	3300	

**Industri og lagerbygg**

a) Fabrikk eller verkstadbygning utan kontor	211,212	12800	25700	39000
b) Fabrikk eller verkstadbygning m/kontor	211,212	19300	32200	39000
c) Bygning for renseanlegg eller vassforsyning	214,216	12800	25700	39000
d) Kraftstasjon, annan industribygning	221,219	12800	25700	39000
e) Transformatorstasjon/annan energiforsyningsbygn	223,229	2700	3800	
f) Lagerhall, garasjebygg, kjøle- og fryselager <100 m <sup>2</sup>	231,239	7200	12800	25700
g) Lagerhall, garasjebygg, kjøle- og fryselager >100 m <sup>2</sup>	231,239	12800	25700	39000
Til- og påbygg/ombyggingar a) – g)				
Minimumsgebyr <100 m <sup>2</sup>		5600	11600	25700
100 m <sup>2</sup> < areal > 1000 m <sup>2</sup>		11300	23900	39000
Areal > 1000 m <sup>2</sup>		15400	25700	39000

**Kontor, forretningsbygg og bygg for samferdsle**

a) Kontorbygg og administrasjonsbygg		311	25700	39500	53000
b) Varehus og andre butikkbygg		321	25700	39500	53000
c) Ekspedisjonsbygg og terminalar		419	25700	39500	53000
f) Bensinstasjon		323	25700	39500	53000
g) Anna bygg for kontor-, forr.- el samf.		319,390	25700	39500	53000
Tilbygg- og påbygg pkt. a) – g)					
Minimumsgebyr areal < 100 m <sup>2</sup>			5600	11200	25700
100 m <sup>2</sup> < areal > 1000 m <sup>2</sup>			11600	23900	35800
Areal > 1000 m <sup>2</sup>			15400	25700	39500
Ombygging pkt a) – g) < 50% av totalt areal			9100	17500	25700
Ombygging pkt a) – g) > 50% av totalt areal			13300	19900	32800

**Hotell og restaurantbygg**

a) Hotell	511,519	48200	80800	111000
b) Motell, hospits, persjonat, vandrarheim, appartement	512,521	27000	53000	92000
c) Camping/utleiehytte	524	8300	13300	20000
d) Restaurant, café, kantinebygg, gatekjøkken, anna	531-533	21500	29100	43800
Til- og påbygg pkt a) – d)				
Minimumsgebyr areal < 100 m <sup>2</sup>		5600	11200	25700
100 m <sup>2</sup> < areal < 1000 m <sup>2</sup>		11200	23300	35500
Areal > 1000 m <sup>2</sup>		15400	25700	38700
Ombygging pkt a) – d) < 50 % av total areal		9100	17500	25700
Ombygging pkt a) – d) > 50 % av total areal		19500	21500	39500

**Bygg for offentleg og privat teneste**

a) Bygg for undervisning/forskning	611		48500	87200
b) Sjukehus/aldersheim/sjukeheim	721		66700	106000
c) Barnehagar	612	26500	39900	
d) Omsorgsbustadar		33300	66700	

**Bygg for offentlig og privat teneste (forts.)**

e) Kyrkje/gravkapell og liknande	671	14600	43900	72800
f) Samfunnshus/forsamlingshus	662		69300	106000
g) Teater/kinobygg	661		69300	106000
h) Idrettsbygg	651		39900	72800
i) Garderobebygg areal < 500 m <sup>2</sup>	651	5600	11300	25700
Andre bygg	659		39900	72800
Til- og påbygg a-i: Min.gebyr < 100 m <sup>2</sup>		3100	5800	5800
100 m <sup>2</sup> < areal < 1000 m <sup>2</sup>			23300	33900
Areal > 1000 m <sup>2</sup>			25700	39900
Ombygging pkt. a) – i) < 50 % av totalt areal		9200	17400	25700
Ombygging pkt. a) – i) > 50 % av totalt areal		19700	21800	39900

**Bygg for jordbruk, fiske og fangst (søkn.)**

a) Driftsbygningar	241	12700	25700	
b) Annan landbruksbygning	249	4700	6800	10300
c) Seterhus/sel		3100	5700	
Til- og påbygg a) – c): Min.gebyr < 100 m <sup>2</sup>		2200	3300	
100 m <sup>2</sup> < areal < 1000 m <sup>2</sup>		3100	5700	
Areal > 1000 m <sup>2</sup>		5800	11300	
Ombygging pkt. a) – c) < 50 % av totalt areal		2200	4400	
Ombygging pkt. a) – c) > 50 % av totalt areal		4700	8000	

**Revidert søknad/tilleggssøknader (mindre endringar)**

Basisgebyr		2700	6700	9400
Det skal reknast gebyr tilsvarende 20 % av gebyret for den enkelte bygningstypen, minimum basisgebyr				

**Riving**

Mindre bygning (garasje, uthus, fjøs, pr. bygning)		2700		
Einebustader, større bygg		4700	6700	9400

**Frådelingssaker**

	< 2 daa	> 2 daa
Deling pbl. §20-1 m), etter reguleringsplan/till.areal	2200	4000
Deling pbl. §20-1 m), uregulert område	4000	7000

**Godkjenning av føretak, lokal godkj.**

Føretaksgodkjenning 1.gong		4100		
Fornyning av lokal godkjenning		1300		
Sjølvbyggjar; kun eigen bustad m.m.		3100		

**Utomhusplanar/opparbeiding (pr. plan)**

Areal < 5000 m <sup>2</sup>		4000		
Areal > 5000 m <sup>2</sup>		8000		

**Søknad utan ansvarsrett**

§ 20-2a) Mindre tiltak på bebyggd eigedom	2200
§ 20-2b) Alminnelege driftsbygningar i landbruket	2200
§ 20-2c) Mellombelse bygningar, konstruksjonar eller anlegg	2200
§ 20-2d) Andre mindre tiltak	2200

### Førehandskonferanse

2.gongs førehandskonferanse, og ytterlegare konf.		2200	3900	5500
---	--	------	------	------

### Dispensasjonssøknader - gebyr pr. tilfelle

Formål i plan (utan å sende til høyring)		3000	(40 % auke)
Utnytting, plassering, høgde og andre forhold i reg. føresegnene (utan å sende til høyring), pr tilfelle		2200	
Dispensasjon frå reguleringsplan/føresegner som krev høyring/politisk handsaming		8000	(ca 6 % auke)
Avstandskrav, vegopparbeiding		2200	

### Overtredingsgebyr, jf. §17-1 i byggjesaksforskrifta

### Tvangsmulkt etter pbl. §32-5 vert fastsett i kvar enkelt sak

## 7. Handsaming av plansak (plan- og bygningslova kap 12)

Gebyret er vedteke med heimel i plan- og bygningslova §33-1.

	2016	2017	2018	Endring
Mindre reguleringsendring, pbl. §12-12			15000	
Oppstartsmøte for reguleringsplan, pbl. §12-8, blir fakturert etter gjennomført oppstartsmøte (krav utsendt med referat)	5300	5600	6000	6,6 %
Planspørsmål – politisk handsaming av planspørsmål (blir trekt frå basisgebyret dersom planframlegg innan 1 år)	4900	5100	6000	17,6 %
<b>Reguleringsplan/detaljreg, basisgebyr:</b>				
Enkel sak (hyttefelt/bustadfelt i samsvar med overordna plan og som ikkje medfører konflikt i høve til natur, landskap, friluftsliv og kulturminne)	23000	24000	30000	25 %
Middels tung sak	57000	60000	75000	25 %
Komplisert sak (Planområde over 10000 m <sup>2</sup> , planar med vesentlege verknader for miljø og samfunn og planar som medfører krav om planprogram og/eller konsekvensutgreiing)	102000	107000	135000	26 %
For endring og oppheving av reguleringsplan gjeld same gebyr som for utarbeiding av ny plan pbl. §12-14.				
Handsaming av planprogram, etter medgått tid og evt. utgifter til fagkunnig bistand. Minstegebyr			10000	
Konsekvensutgreiing – dersom kommunen er godkjenningsskyldig for søkjaren si konsekvensutgreiing etter forskrift om KU skal det betalast gebyr etter medgått tid og utgifter som kommunen har til fagkunnig bistand.				
Avbrotten plansak – gebyret vert utrekna etter medgått tid				
Detaljreguleringar i strid med kommuneplanen sin arealdel, tilleggsgebyr på 25 % av basisgebyret				
Planforslag som vert endra etter forslagsstillar sitt ynskje eller i samband med motsegn etter fremja planforslag for planutvalet				
- 25 % av basisgebyret ved kun avgrensa høyring				
- 50 % av basisgebyret ved ny varslingsfull høyring				
Timepris for arbeid etter medgått tid (mva kjem i tillegg)	870	910	935	

Gebyret skal dekke arbeidet Bremanger kommune har med søknaden. Kravet til fagleg utarbeidde og framstilte planar skal gjelde fullt ut. Tiltakshavar dekkar kostnadane til dette, samt kopiering, annonsering og liknande i førekant av søknad, oppdatering/kopiering under handsaming av planer og oppdatering etter endeleg planvedtak.



## 8. GEBYRREGULATIV ETTER MATRIKKELLOVA

Gebyr for arbeid etter matrikkellova (§32 i lova og §16 i forskrift) er auka med 2,6 % (avrunda til næraste 100 kr/10 kr) for 2018.

### 8.1 Oppretting av matrikkeleining

#### 8.1.1 Oppretting av grunneigedom og festegrund

Areal frå 0-300 m <sup>2</sup>	kr 13 750,-
301-2000 m <sup>2</sup>	kr 19 400,-

For areal over 2000 m<sup>2</sup> aukar gebyret med kr 1 580,- pr påbegynt dekar.

#### 8.1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn

Gebyr for matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn vert fakturert etter medgått tid.

Minstegebyr kr 4 300,-

Krev forretninga måling i terrenget skal gebyret fakturerast som for oppretting av grunneigedom, punkt 8.1.1.

#### 8.1.3 Oppmåling av uteareal på eigarseksjon

Areal frå 0-50 m <sup>2</sup>	kr 7 200,-
51-250 m <sup>2</sup>	kr 9 300,-
251-2000 m <sup>2</sup>	kr 11 600,-

For areal over 2000 m<sup>2</sup> aukar gebyret med kr 770 pr påbegynt daa.

#### 8.1.4 Oppretting av anleggseigedom

Gebyr for oppretting av anleggseigedom vert fakturert etter medgått tid.

#### 8.1.5 Registrering av jordsameige

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige vert fakturert etter medgått tid.

### 8.2 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning

Som 8.1.1, 8.1.2, 8.1.4 og 8.1.5. I tillegg kjem tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.

#### 8.2.1 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saka vert trekt før den er fullført, må avvisast, ikkje let seg matrikkelføre på grunn av endra heimelsforhold eller av andre grunnar ikkje kan fullførast, vert sett til 1/3 av gebyrsatsane etter 8.1.1 før oppdrag er påbegynt i felt. Når arbeidet er påbegynt i felt vert gebyr sett til 2/3 av gebyrsatsane etter 8.1.1.

### 8.3 Grensejustering

#### 8.3.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige

Ved grensejustering kan arealet for involverte eigedommar justerast med inntil 5 % av eigdommen sitt areal (maksimalgrense er sett til 500 m<sup>2</sup>). Ein eigedom kan ikkje avgje areal som overstig 20 % av arealet til eigdommen før justeringa. For grensejustering til veg- eller jernbaneføremål kan andre arealklasser gjelde.

Areal frå 0-250 m <sup>2</sup>	kr 7 200,-
250-500 m <sup>2</sup>	kr 9 300,-

#### 8.3.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volumet justerast med inntil 5 % av volumet til anleggseigdommen, men den maksimale grensa vert sett til 1000 m<sup>3</sup>.

Gebyr for grensejustering av anleggseigedom vert fakturert etter medgått tid.

### 8.4 Arealoverføring

#### 8.4.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløyser dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneføremål.

Før arealoverføring ver matrikkelført skal godkjend takst og erklæring frå panthavar leverast kommunen av rekvirenten.

Gebyr vert fakturert som punkt 8.1.1 med tillegg for eventuell ekstra tidsbruk etter medgått tid.

#### 8.4.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ei matrikkeleining til ei anna, - ikkje vere registrert på ei tredje matrikkeleining. Volum kan kun overførast til ei matrikkeleining dersom vilkåra for samanføyning er til stades. Matrikkeleining skal utgjere eit samanhengande volum. Gebyr vert fakturert etter medgått tid.

#### 8.5 Kartlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning.

Gebyr for eitt grensepunkt	kr 3 900,-
For overskytande grensepunkt, pr punkt	kr 1 060,-

#### 8.6 Kartlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt eller klarlegging av rettar.

Gebyr for eitt grensepunkt	kr 6 700,-
For overskytande grensepunkt, pr punkt	kr 1 540,-

Gebyr for klarlegging av rettar vert fakturert etter medgått tid etter punkt 8.10.

#### 8.7 Betalingstidspunkt

Gebyret skal krevjast inn forskotsvis.

#### 8.8 Forandring i grunnlaget for matrikkelføring av saka

Gjer rekvirenten under saksgangen endringar i grunnlaget for matrikkelføringa av saka, vert gebyret oppretthalde.

#### 8.9 Utskriving av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 200,-
Matrikkelbrev over 10 sider	kr 400,-

#### 8.10 Timepris.

Timekostnaden skal dekke både direkte og indirekte kostnader, og skal såleis dekke brutto lønnskostnader, forbruksmateriell, reisekostnader, forholdsvismessig del av utstyr- og inventarkostnader, kontorutgifter, husleigekostnader, opplærings-/utviklings-/fråværs- og administrasjonskostnader.

Gebyr pr time er **kr 935** for 2018. Mva kjem i tillegg. Minimumsgebyr er to timesatsar.

#### 8.11 Klage

Enkeltvedtak etter dette gebyrregulativet kan påklagast. Klageinstans er Fylkesmannen.

Klage på gebyrfastsetjing eller søknad om heilt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikkje utsetting av betalingsfrist.

Det er ikkje høve til å klage på kommunestyret sitt vedtak om gebyrregulativ. Ved klage skal regelverket etter forvaltningslova fylgjast.

#### 8.12 Tilleggskostnad

I dei tilfella eit oppdrag må ta stilling til eksisterande, men ikkje koordinatfesta grenser, kjem tillegg i gebyr etter medgått tid for påvising av grensene i terrenget.

### 9. Gebyr for tenester etter lov om eigarseksjonering §7

Eit rettsgebyr er pr 2017 kr 1 049. Regulering av rettsgebyret vert gjort av staten.

- Saker som krev synfaring: 5 x rettsgebyr for kommunen si handsaming
- Saker utan synfaring: 3 x rettsgebyr for kommunen si handsaming
- For reseksjonering skal det for kommunen si handsaming betalast fullt gebyr i samsvar med punkt a) og b).
- Ved ny handsaming av avslegen søknad innan tre månader etter dato for avslag skal halvparten av tidlegare betalt gebyr komme til frådrag. Ved ny søknad på seinare tidspunkt skal det betalast fullt gebyr.

Gebyr for tinglysing kjem i tillegg.