

AVTALE OM LANDFESTE FOR ÅLFOTEN SMÅBÅTHAMN

Mellom grunneigar: OLE JAKOB BJERKE

Eigedom gnr. 115 bnr. 64 i Bremanger kommune

og Ålfoten Småbåthamn (org.nr 838 118 402) er det inngått følgjande avtale:

1. Føremål

Grunneigar gjev Ålfoten Småbåthamn rett til å etablere, ha liggjande og vedlikehalde landfeste på eigedomen i samband med småbåtanlegget ved butikken (gnr. 115 bnr.40) i Ålfoten. Landgangen til småbåtanlegget kjem i land på gardsnr.115 bnr. 57, på parkeringsplassen ved butikken.

2. Tal og plassering av landfeste

Avtalen omfattar etablering av inntil 1stk landfeste.

Plassering går fram av vedlagt bilete. Det er Marina Solutions som har fastsett punktet for landfestet, der dei meiner det er naudsynt at dette er plassert. Plasseringa er avklart i samråd mellom grunneigar og Ålfoten småbåthamn under synfaring 01.10.2026, før etablering.

Landfestet skal etablerast på ein måte som tek rimeleg omsyn til grunneigaren sin bruk av eigedomen, samstundes som landfestet skal kunne fylle sin nødvendige funksjon for båtanlegget.

Utviding av småbåthamna utover godkjend reguleringsplan, som opnar for 26 båtplassar, krev ny avtaleinngåing.

3. Tilkomst og vedlikehald

Ålfoten Småbåthamn har rett til nødvendig tilkomst til landfestet for etablering, kontroll, vedlikehald, reparasjon og utskifting.

Ålfoten Småbåthamn er ansvarleg for kostnader knytte til etablering, vedlikehald og eventuell utskifting av landfestet.

4. Avgrensing av bruksretten

Avtalen gjeld berre rett til etablering og bruk av avtalt landfeste, og inneber ikkje nokon generell bruks- eller disposisjonsrett over grunneigedomen. All annan bruk av grunneigar sin grunn krev særskilt samtykke frå grunneigar.

5. Avtaletid og eigarskifte

Avtalen gjeld i 20 år frå signeringsdatoen. Ålfoten Småbåthamn har deretter opsjon på å forlengje avtalen med nye 20 år.

Retten etter avtalen skal ikkje falle bort ved skifte av grunneigar. Ved eventuell overdraging av egedomen skal ny eigar informerast om denne avtalen og dei rettane Ålfoten Småbåthamn har etter avtalen.

6. Møte- og talerett i styret

Grunneigar har møte- og talerett i styret i saker som gjeld bruk av grunnen, landfeste og andre forhold som direkte vedkjem grunneigar. Grunneigar har ikkje stemmerett og inngår ikkje som ordinært styremedlem.

7. Opphøyr

Dersom småbåtanlegget vert permanent avvika, fell retten til landfestet bort. Ålfoten Småbåthamn skal då, dersom grunneigar krev det, fjerne installasjonane og i rimeleg grad tilbakeføre området.

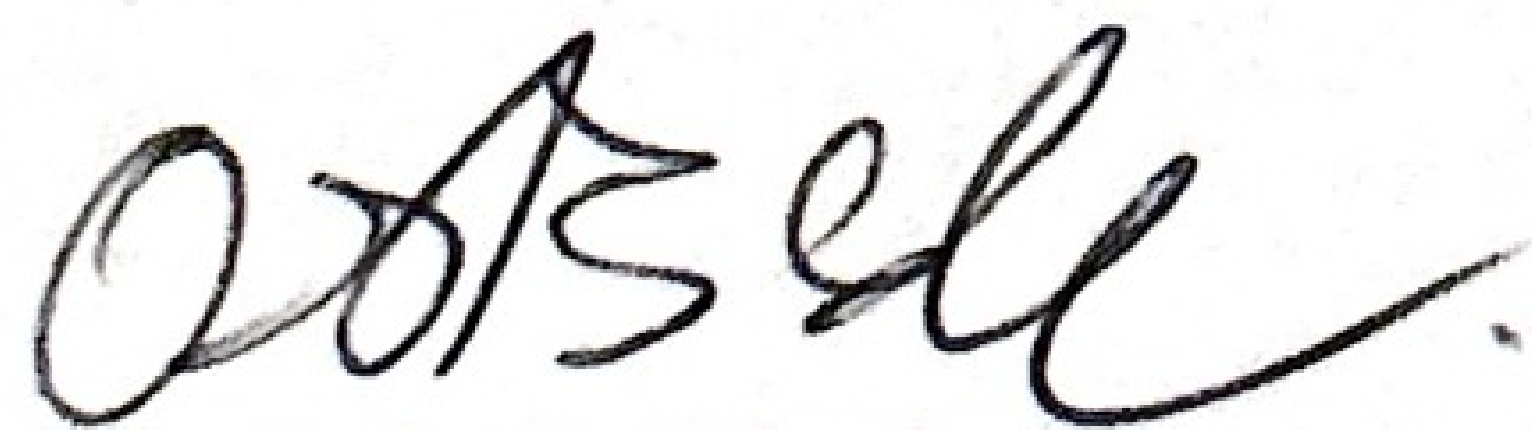
8. Endringar

Endringar eller tillegg til avtalen skal vere skriftlege og godkjennast av begge partar.

9. Signering

Stad/dato:

Ålfoten 01.10.26


Ole Jakob Bjerke

Grunneigar


Bjarte Myklebust

For Ålfoten Småbåthamn

Vedlegg 1: Bilete av plassering av landfestet

