

Søknad om tillatelse i ett trinn

Etter plan- og bygningsloven jf. § 20-1, § 20-2 og § 20-3

Prosjekt

Ålfoten Småbåthamn (2026- Ålfoten
Småbåthamn)

Kommunens saksnummer

2026/2026

Søknaden gjelder

Eiendom/byggested

Adresse	Gårds- nummer	Bruks- nummer	Seksjons- nummer	Feste- nummer	Bruksenhets- nummer	Bygnings- nummer
4648- 115/57/0/0	115	57	0	0	-	-

Tiltak/ byggeplaner

Tiltakstyper

- Nytt anlegg/konstruksjon

Næringsgruppe

Y: Annet som ikke er næring

Anleggstype

Havner

Formål

- Annet

Beskrivelse av planlagt formål

Marina anlegg med 23 plasser for mindre båter

Oppfyller søknaden vilkår for 3 ukers saksbehandling?

Ja

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

Nei

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850?

Nei

Skal det utarbeides avfallsplan?

Nei

Er det avholdt en forhåndskonferanse med kommunen?

Nei

Er tiltaket avhengig av tillatelse fra annen myndighet?

Nei

Er det obligatorisk uavhengig kontroll?

Nei

Følgrebrev

På vegne av ålfoten Småbåthamn søker vi om å etablere eit marina anlegg med 23 plasser i tilknytning til butikken i Ålfoten. Flytebrygga med landgang og utriggere ligg innanfor det området som er regulert til formålet. Sjå vedlagte situasjonsplan.

Tiltakshaver

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
ÅLFOTEN SMÅBÅTHAMN Organisasjonsnummer: 838118402	+4797522593	aalfoten.sbh@outlook.com

Adresse

Øvre Myklebust 7
6737 ÅLFOTEN

Kontaktperson for tiltakshaver

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
Bjarte Myklebust	+4797522593	aalfoten.sbh@outlook.com

Fakturaadresse for tiltakshaver

Navn

ÅLFOTEN SMÅBÅTHAMN

Adresse

Øvre Myklebust 7
6737 ÅLFOTEN

Organisasjonsnummer

838118402

Bestillerreferanse

Bjarte Myklebust

Fakturareferanse

Småbåthamn i Ålfoten

Prosjektnummer

Småbåthamn i Ålfoten

E-postadresse

aalfoten.sbh@outlook.com

Søker

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
MARINA HARBOUR SOLUTIONS AS Organisasjonsnummer: 934825365	+4799274291 +4799274291	jeh@marinas.no

Adresse

Ivar Aasen-gata 10
6150 ØRSTA

Kontaktperson for søker

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
Jan Erik Hovden	+4799274291 +4799274291	jeh@marinas.no

Nabovarsling

Er tiltaket nabovarslet?

Ja

Antall merknader fra naboer eller gjenboere

0

Planer og arealdisponering

Gjeldende plan

Type plan

Reguleringsplan

Navn på plan

Detaljreguleringsplan for Ålfoten Småbåthamn, planid 202503

Reguleringsformål

Området er regulert til småbåthamn

Beregningsregel angitt i gjeldende plan

Ingen krav til utnyttelsesgrad

Plassering av tiltaket

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?

Nei

Er vann- og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Nei

Krav til byggegrunn

Oversikt over områderisikoer der byggverket skal plasseres

Naturpåkjenning	Sikkerhetsklasse/tiltakskategori
Fjellskred	Utenfor mulig fareområde
Flom	Utenfor mulig fareområde
Kvikkleire	Utenfor mulig fareområde
Skred	Utenfor mulig fareområde
Stormflo	F1
Skred i bratt terreng - steinsprang	Utenfor mulig fareområde

Har tiltaket andre naturforhold jf. pbl §28-1?

Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

Adkomst

Skal tiltaket gi ny eller endret adkomst?

Nei

Vannforsyning

Tilknytning

Ikke innlagt vann

Avløp

Tilknytning

Bygningen skal ikke ha innlagt vann

Overvann

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Blir takvann/overvann ført til avløpssystem for overvann?

Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK17 i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK17 i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Søknaden og all relevant dokumentasjon er skrevet/oversatt til norsk, svensk eller dansk.

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning

Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

Denne har signert på vegne av MARINA HARBOUR SOLUTIONS AS

Hovden Jan Erik

Digitalt signert gjennom Altinn 06.10.2026 kl. 10:04

Oversikt over vedlegg



Tegning ny plan — 2026-09-08 Plantegning Scale 1_250 på A3-ark.pdf



Situasjonsplan — 2026-09-09 Situasjonsplan på regplan Scale 1_500 på A3-ark.pdf



Tegning ny fasade —

2026-09-30 Forankringsplan på regplan Scale 1_750 på A3-ark.pdf



Erklæring om ansvarsrett — Gjennomføringsplan ver 01 kopi.pdf



Annet — Grunneigaravtale.pdf



Nabovarsel — Opplysninger gitt i nabovarsel.pdf



Kvittering for nabovarsel — Svar på nabovarsel fra Lisa Refsnes.pdf



Kvittering for nabovarsel — Svar på nabovarsel fra Ole-Jakob Bjerke.pdf



Tiltakshavers samtykke til byggeplaner — TiltakshaversSignatur.pdf



Kvittering for nabovarsel —

Underskrive nabovarsel_Älfoten Småbåthamn_september 2026.pdf