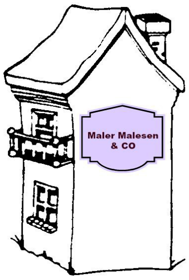
SKILT OG REKLAME

Send søknaden til:

Bremanger kommune
Rådhuset
Postboks 104
6721 Svelgen



Kva slags skilt- og reklameinnretningar er unntatt søknadsplikt og kva må du søkje om?

Når du skal setje opp skilt- og reklameinnretning er det tre ulike kategoriar som er aktuelle. Avhengig av størrelsen og plasseringa på skilt- og reklameinnretninga kan det vere at du:

1. Kan setje opp utan å søkje (altså ikkje søknadspliktig).
2. Må søkje, men kan som tiltakshavar (tiltakshavar = byggherre / du som skal byggje) sjølv vere ansvarleg for søknaden og oppsettinga.
3. Må søkje og søknaden må sendast inn av føretak som tar på seg ansvar som ansvarleg søkjar. Prosjektering og utføring må gjerast av føretak som påtar seg ansvar som høvesvis ansvarleg prosjekterande og ansvarleg utførande. Eventuell kontroll må gjerast av føretak som tar på seg ansvar for kontroll. Alle føretak som tar på seg ansvar må tilfredsstille krav til kvalitetssikring jf forskrift om byggesak (SAK10) kapittel 10 og krav til utdanning og praksis jf SAK10 kapittel 11.

Her er tre tabellar med meir informasjon om dei ulike kategoriane:

1. Ikkje søknadspliktig etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-5 e) og SAK10 § 4-1 e) pkt. 4:	
Kva slags skilt- og reklameinnretningar gjeld dette for?	**Kven er ansvarleg for kva?**
Skilt- og reklameinnretning inntil 3,0 m² som blir montert flatt på vegg. Unntaket omfattar ikkje montering av fleire skilt- og reklameinnretningar på same fasade. Med skilt meiner vi verksemds- og informasjonsskilt. Dersom fleire skilt blir montert på same fasade, gjeld ikkje regel om unntak lenger. Oppføring av ytterlegare eitt skilt eller reklameinnretning på fasade som har slike tiltak frå før, kan bli unntatt dersom oppføringa ikkje kjem i konflikt med føresegnene i pbl § 29-2 om visuelle kvalitetar. Regelen om unntak gjeld uavhengig av belysning. Belysning kan likevel vere ein faktor som får noko å seie i høve til føresegna i pbl § 29-2. Om kommunen kjem fram til at tiltaket er i strid med pbl § 29-2, kan kommunen i ettertid gi pålegg om fjerning.	Du er sjølv ansvarleg for at tiltaket (tiltaket = det du skal gjere) følgjer føresegnene i plan- og bygningsloven med tilhøyrande forskrifter, arealplanar som kommuneplanen sin arealdel og reguleringsplan, og andre løyve. Tiltaket må heller ikkje vere i strid med andre regelverk. Du er sjølv ansvarleg for å gjere eventuelle nødvendige avklaringar med andre styresmakter som er nemnt i SAK10 § 6-2. Vi tilrår at du informerer naboane dine før du begynner arbeidet.

ByggSøk

Dersom du skal setje opp skilt eller reklameinnretning som er søknadspliktig, tilrår vi at du sender elektronisk søknad gjennom ByggSøk-bygning (www.byggsok.no). Systemet er gratis og nettbasert, og du får rettleiing om utfyllinga undervegs. Ved å bruke ByggSøk får du på same tid ein kvalitetskontroll av søknaden. Mange kommunar har redusert gebyr for søknader som er sendt inn via ByggSøk.

2. Søknadspliktige tiltak som du som tiltakshavar kan vere ansvarleg for sjølv etter plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK10 § 3-1 d):	
Kva slags skilt/reklameinnretningar gjeld dette for?	**Kven er ansvarleg for kva?**
• **Skilt- og reklameinnretning inntil 6,5 m² montert på vegg** • **Skilt- og reklameinnretning med høgde inntil 3,5 m og breidde inntil 1,5 m montert frittståande på terreng** Regelen omfattar ikkje plassering av skilt- og reklameinnretningar som kan utgjere fare for persontryggleiken, og ikkje når fleire blir montert på same stad eller på same fasade. Om skiltet blir plassert slik at det kan falle ned på eit trafikkert område, som til dømes fortau eller inngangsparti, vil det kunne vere til fare for persontryggleiken. Det same gjeld for skilt som blir plassert direkte på bakken og ikkje er godt nok forankra. Ver merksam på at kommunen kan ha lokale reglar om visuelle kvalitetar fastsett i arealplan. (Visuelle kvalitetar handlar mellom anna om utsjånad og plassering.)	Du kan sende inn søknaden sjølv som tiltakshavar. Du er ansvarleg for at tiltaket følgjer føresegnene i plan- og bygningsloven med tilhøyrande forskrifter, arealplanar som kommuneplanen sin arealdel og reguleringsplan, og andre løyve. Om den kommunale arealplanen fastset andre krav, gjeld dei føre denne føresegna. For skilt- og reklameinnretning montert frittståande på terreng skal avstand til eigedomsgrense vere minst 4 m dersom ikkje • Kommunen godkjenner at du byggjer nærare. eller • Du har skriftleg samtykke frå nabo til å byggje nærare. Annan avstand kan vere bestemt i arealplan, som til dømes kommuneplanen sin arealdel eller reguleringsplan. Kommunen kan føre tilsyn og be om at du mellom anna dokumenterer korleis krava i byggteknisk forskrift (TEK17) er følgde.
Send inn søknaden i eitt eksemplar. Ifølgje SAK10 § 5-4 skal han innehalde:	
Søknadsblankett	nr. 5153*
Kvittering for nabovarsel og Opplysningar gjeve i nabovarsel. Naboar og gjenbuarar skal bli varsla. nr. 5155 og 5156 Dersom det blir søkt om dispensasjon, må det bli varsla særskilt om dette. Du kan ikkje sende inn søknaden til kommunen før frist for nabomerknader har gått ut. Du finn meir informasjon i informasjonsarket *«Nabovarsel –innhald og varslingsmåtar»*.	
Eventuelle merknader frå naboar, med forklaring på korleis desse eventuelt er tatt omsyn til.	
Situasjonsplan. Kartet må vere av ny dato, og du kan bestille det hos kommunen. Marker med farge på kartet der skilt- og reklameinnretninga blir plassert på bygg. Vis plassering av frittståande innretning på terreng på rett stad. Avstandane må vere målt opp på kartet. Du finn meir informasjon i informasjonsarket *«Situasjonsplan – kva krevst?»*	
Teikningar som viser utforming og plassering, og dokumenterer krav til estetisk tilpassing i samsvar med krava i pbl §§ 29-2 og 30-3, kommunale planreglar og vedtekter. Du finn meir informasjon i informasjonsarket *«Teikningar – kva krevst?»*	
Eventuelle uttalar og avgjerder frå andre styresmakter som nemnt i SAK10 § 6-2 (vegstyresmakt osb.)	
Eventuelt søknad om dispensasjon*. Er søknaden avhengig av dispensasjon frå plangrunnlaget eller andre føresegner, er det krav om grunngitt søknad etter § 19-1 i plan-og bygningsloven. Søknad om dispensasjon frå det generelle avstandskravet til nabogrensa er ikkje nødvendig dersom det ligg føre skriftleg samtykke frå den det gjeld. Dette med heimel i § 29-4 i plan-og bygningsloven og teknisk forskrift (TEK 17) § 6-4. Du finn meir informasjon i informasjonsarket *«Dispensasjon»*.	

** Ikkje aktuelt som eige vedlegg ved bruk av ByggSøk-bygning*
Dei firesifra nummera til høgre i tabellen viser til blankettnummeret for byggesaksblanketten som du finn på Direktoratet for Byggkvalitet sine sider.

3. Søknadspliktige tiltak med krav om ansvarlege føretak etter § 20-3 i plan- og bygningsloven:	
Kva slags skilt – og reklameinnretningar gjeld dette for?	**Kven er ansvarleg for kva?**
Andre skilt- og reklameinnretningar enn dei som er nemnt i tabell 1 og 2.	Føretak som tar på seg ansvar som ansvarleg søkjar må sende inn søknad om slike skilt og reklameinnretningar.
Send inn søknaden i eitt eksemplar. Ifølgje SAK10 § 5-4 skal han innehalde:	
Søknadsblankett inkludert erklæring om ansvarsrett for søkjar	nr. 5174* og 5175*

SKILT OG REKLAME

Kvittering for nabovarsel og Opplysningar gjeve i nabovarsel. Naboar og gjenbuarar skal bli varsla. Dersom det blir søkt om dispensasjon, må det bli varsla særskilt om dette. Du kan ikkje sende inn søknaden til kommunen før frist for nabomerknader har gått ut. Du finn meir informasjon i informasjonsarket *«Nabovarsel –innhald og varslingsmåtar»*.	nr. 5155 og 5156
Eventuelle merknader frå naboar, med forklaring på korleis desse eventuelt er tatt omsyn til.	
Situasjonsplan. Kartet må vere av ny dato, og du kan bestille det hos kommunen. Marker med farge på kartet der skilt- og reklameinnretninga blir plassert på bygg. Vis plassering av frittståande innretning på terreng på rett stad. Mål opp avstandane på kartet. Du finn meir informasjon i informasjonsarket *«Situasjonsplan – kva krevst?»*	
Teikningar som viser utforming og plassering, og dokumenterer krav til estetisk tilpassing i samsvar med krava i pbl §§ 29-2 og 30-3, kommunale planreglar og vedtekter. Du finn meir informasjon i informasjonsarket *«Teikningar – kva krevst?»*	
Gjennomføringsplan med oversyn over ansvarsområde inndelt i godkjenningsområde og etter tiltaksklassar, kontrollområde, ansvarlege føretak og gjennomføring av oppgåvene.	nr. 5185*
Erklæring om ansvarsrett for prosjekterande, utførande og eventuelt kontrollerande	nr. 5181*
Eventuelle uttalar og avgjerder frå andre styresmakter som nemnt i SAK10 § 6-2 (vegstyresmakt osb.)	
Eventuelt søknad om dispensasjon*. Er søknaden avhengig av dispensasjon frå plangrunnlaget eller andre føresegner, er det krav om grunngitt søknad etter § 19-1 i plan-og bygningsloven. Søknad om dispensasjon frå det generelle avstandskravet til nabogrensa er ikkje nødvendig dersom det ligg føre skriftleg samtykke frå den det gjeld. Dette med heimel i § 29-4 i plan-og bygningsloven og teknisk forskrift (TEK 17) § 6-4. Du finn meir informasjon i informasjonsarket *«Dispensasjon»*.	

** Ikkje aktuelt som eige vedlegg ved bruk av ByggSøk-bygning.*
Dei firesifra nummera til høgre i tabellen viser til blankettnummeret for byggesaksblanketten som du finn på Direktoratet for Byggkvalitet sine sider.

Generelt om skilt- og reklameinnretningar, jf pbl § 30-3:

Skilt- og reklameinnretningar må ikkje vere skjemmande eller sjenerande i seg sjølv, i høve til omgivnadene eller for trafikken, eller vere i strid med ønskt utvikling i kommunen.
Du kan få løyve til å setje opp skilt- og reklameinnretning *permanent*, *for eit bestemt tidsrom* eller *inntil vidare*.
Får du løyve *inntil vidare*, kan kommunen seinare gi deg pålegg om å fjerne eller endre skilt- og reklameinnretningar som etter kommunen si vurdering er i strid med krava nemnt over. Kommunen kan alltid gi deg pålegg om å fjerne innretningar som kan medføre fare.

Når kan du begynne arbeidet?

Om det du skal setje opp ikkje er søknadspliktig, kan du begynne arbeidet med ein gong du har avklara at vilkåra for unntak frå søknadsplikt er oppfylt.

Om det du skal gjere er søknadspliktig kan du begynne arbeidet tre veker etter at kommunen har mottatt søknaden, dersom desse vilkåra er oppfylte etter § 21-7 i plan- og bygningsloven:

- Søknaden er komplett, det vil seie at han inneheld all nødvendig informasjon
- Oppføring av bygget er i samsvar med gitte føresegner eller i medhald av pbl (er i samsvar med arealplan eller dispensasjon er innhenta på førhand).
- Det ikkje er nødvendig med ytterlegare løyve, samtykke eller uttale frå annan ansvarleg styresmakt etter SAK10 §6-2.
- Det ikkje ligg føre merknader frå naboar. *)
- Kommunen ikkje har gitt deg melding om forlenga frist for sakshandsaminga etter SAK10 §7-3.

*) Dette vilkåret gjeld ikkje dersom tiltaket er slik at du som tiltakshavar kan søkje sjølv utan å bruke ansvareige føretak. Sjå tabell 2 og pbl § 21-7 tredje ledd.

Er ikkje desse vilkåra fylte, må du vente med å setje opp skilt- og reklameinnretninga til du har fått skriftleg løyve frå kommunen. Kommunen har då frist på 12 veker til å gi deg svar. Sjå pbl § 21-7.

Når dei søknadspliktige arbeida er ferdig utført, skal du som tiltakshavar/ansvarleg søkjar be kommunen om ferdigattest.