



Nordplan AS
Siri Gausemel

Vår ref:
25/11569 - GBNR 115/57 - MM

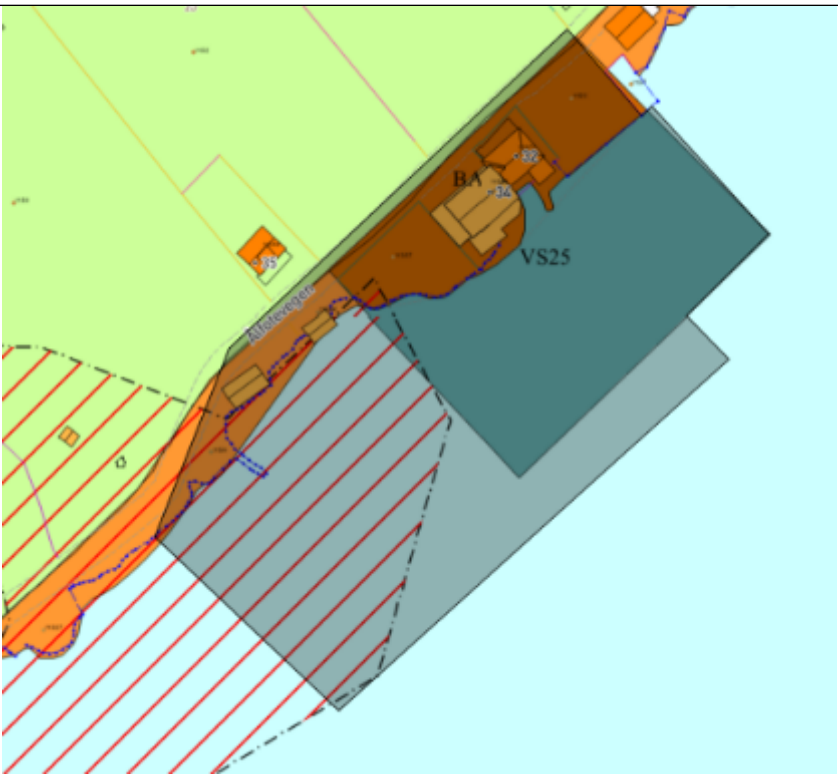
Dykkar ref.

Dato:
20.10.2025

Planid. 202503 Referat frå planoppstartsmøte

GENERELLE OPPLYSNINGAR	
Planidentifikasjon/ Arkivsaknr.	4648.202503 25/2541
Sakstittel	Planid. 202503 Småbåthamn Ålfoten
Møtedato og -stad	Fredag 17.oktober 2025 kl. 10.00-11.30, Teams-møte.
Møtedeltakarar/ rolle	Frå forslagsstillar Siri Gausemel, Nordplan AS (plankonsulent) Arild Bruland, SFE Bjarte Myklebust, Ålfoten grendeutval/Liv og Lyst Frå Bremanger kommune Inger Hilde Håkon Welle Glomset Magnhild Myklebust
Område, gbnr.	Sjøareal og parkeringsplass rundt Ålfoten nærbutikk, gbnr. 115/57
Plantype, plannamn	Detaljregulering Småbåthamn Ålfoten, gbnr. 115/57
Føremålet med planen	Legge til rette for etablering av småbåthamn med inntil 35 båtplassar
Framlagt materiell	Planinitiativ datert 04.09.2025
Planlagde tiltak	Etablering av flytebyggje for inntil 35 båtplassar
Verknader av reguleringsplanen utanfor planområdet	Småbåthamna er planlagt etablert med flytande installasjonar, forankra i fyllinga på gbnr. 115/57. Forankringar for flytebyggja kan gå ut om planområdet.
PLANFØRESETNADER	
Gjeldande plangrunnlag for området	
Kommuneplan	Arealdelen til kommuneplanen for Bremanger 2024-2036 (KPA), planid. 4648.201804.
Reguleringsplan	Området er ikkje regulert.
Forholdet til arealplan og planar i området	Planane er delvis i samsvar med overordna plan (KPA). Området har føremål BAB170 «Anna byggjeområde», VS25 «Småbåthamn» i KPA. I tillegg omfattar planområdet kommunal veg (samferdselslinje), BAB174 «Anna byggjeområde» (naust), og

	føremålet «Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone», V. For område VS25 er det plankrav: Utdrag av føresegnene til KPA: Pkt. 6.6: VS25 Småbåthamn Ålfoten. Inntil ti plassar, og byggjing av skjermingsmolo er tillate. Krav om detaljregulering. Pkt. 2.10.3: BAB170 Ålfoten. Opning for byggjing av servicebygg/lager i samband med båthamn. Byggjegrænse mot sjø 2 m. BAB104, Ålfoten, fortetting med 1 naust for gbnr. 115/5 (parsell med matrikelnr. 0/0). Byggjegrænse mot sjø 2 m. Pkt. 6.1 (V) Bruk og vern av sjø med tilhøyrande strandsone. Føremålet gjeld fleirbruksområde i sjø for natur, friluftsliv, ferdsel, farlei og fiske. Fortøyingar for akvakultur kan tillatast i vass-søyla dersom desse ligger djupare enn kote minus 25 meter, og ikkje går inn i underføremål natur, fiske eller ferdsel. Dette gjeld fortøyingar frå akvakulturanlegg i nabokommunane òg. Vedlikehald, fjerning og nyetablering av navigasjons-installasjonar er tillate innanfor planområdet.
Pågåande planarbeid	Ingen pågåande planarbeid i nærområde.
Andre relevante føringar (statlege, regionale og kommunale)	• Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, av 28.05.21. • Statlige planretningslinjer for klima og energi, av 20.12.24 • Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, av 24.01.25 • Føresegner til KPA pkt. 1.3.1 og 1.4-1.14
Krav om konsekvensutgreiing / planprogram	Plankonsulent har vurdert at planarbeidet ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing eller planprogram jf. plan- og bygningslova §§4-1 og 4-2 og konsekvensutgreiingssforskrifta §§ 6 og 8. Kommunen er samd i vurderinga.
Planfaglege vurderingar	Omfanget av tiltaket og planområdet er større enn det som er opna for i KPA, der det er sett ei avgrensing på 10 båtplassar i småbåthamnområdet. Bakgrunnen for at ein ynskjer å få til fleire plassar enn dette er det er kartlagt behov for fleire båtplassar i Ålfoten. I KPA er det opna for etablering av småbåthamn også ved Sigdestadneset. Planarbeid for småbåthamn ved Sigdestadneset vart starta i 2024, men innspela til planoppstart viser at det er store utfordringar med denne lokaliseringa, m.a. knytt til konflikstar med landskap og landbruk, og planarbeidet er difor avbrote. Planlagt lokalisering er sentralt i bygda, ved nærbutikken, og støttar statlege føringar om å utnytte areala som allereie er utbygde og som er tilknytt etablert infrastruktur. Ut frå dette tilrår kommunen oppstart av planarbeidet, med planområde som skissert.

PLANAVGRENSING	
Kart med planavgrensing	
Gjeldande arealplan med planavgrensing	
VIKTIGE INTERESSER, UTGREIINGSBEHOV OG PREMISSAR FOR VIDARE PLANARBEID – førebels vurdering.	
Naturmangfald	Det er ikkje registrert utvalde eller viktige naturtypar i planområdet eller influensområdet. Det er registrert ein førekomst av makrellterne (kritisk trua) innanfor planområdet. Det er også registrert førekomstar av ærfugl (sårbar) og fiskemåse (sårbar) i nærleiken av planområdet, og tilhøvet til sjøfugl må utgreiast i planen. I høve marint naturmangfald bør det avklarast om det kan vere førekomst av ålegras i dei grunnare delane av planområdet. Alfotfjorden er gyteområde for torsk (lokalt viktig). Evt. førekomst av

	uønska artar (t.d. parkslirekne) må registrerast og takast omsyn til.
Kulturlandskap og -minne	Ingen kjende registreringar i planområdet. Bergen sjøfartsmuseum kan krevje kartlegging av marine kulturminne, dersom dei vurderer at området har potensiale for funn. Det kan vere nyare tids kulturminne som støer, bryggjer og vorrar i planområdet. Desse må registrerast og omtalast i planen.
Strandsone, sjø og vassdrag	Landskapsverknader og verknader for friluftsliv i strandsona må utgreiast/omtalast.
Naturressursar (landbruk, fiskeri, mineralress. etc.)	Det er ikkje landbruksinteresser som blir påverka. I høve fiskeri er det registrert låssettingsplass (brisling mfl.) og fiskeplass for aktive og passive reiskap i sjøområdet. Eventuell konflikt med bruken av desse må utgreiast. Lokalt fiskarlag vil vere høyringspart i saka.
Omsyn til omgjevnadane	Det er nærbutikk med bueining og eit bustadhus innanfor planområdet. I tilknytning til butikk er det eit mindre kafebygg og sanitærbygg. Tilkomsten til småbåthamna er tenkt frå parkeringsplass ved butikken. Denne fungerer også som sнопlass for buss/større køyretøy, og blir nytta til varelevering til butikken. Firda billag og Ålfoten nærbutikk vil vere høyringspart i saka. Det er teke omsyn til bustadhus i planområdet ved å trekkje planlagt småbåthamn lenger mot vest.
Infrastruktur / VA	Det skal vere vasstilførsel/tilgang til spyling i småbåthamna, og det skal leggjast fram straum til lading av båtar og til lys på flytebryggja. Tiltakshavar har dialog med Linja om kapasitet på straumnettet og framføring av straum. Tiltakshavar vurderer privat vassforsyning, men kan og vere interessert i kommunal vassforsyning frå Bråtane vassverk. Kommunen undersøker om dette er mulig, og melder evt tilbake om kapasitet og tilknytingspunkt for ei slik løysing.
Støy og støv/forureining	Tiltaket genererer ikkje særskilt støy- eller støvureining. Lyspunkt på flytebryggja er planlagt med låg høgde, slik at lysureininga vert avgrensa. Det er ikkje planlagt anlegg for fylling av drivstoff, men søl av olje/drivstoff kan skje i samband med fylling på båtane.
Beredskapsmessige vurderingar / ROS-analyse	ROS-sjekkliste i planinitiativet vart gjennomgått og supplert. Tema som må utgreiast: Flaum og stormflo, havnivåstigning Kvikkleire – Stabilitet i grunn og erosjonsfare vil bli utgreidd. Ekstremvind – risikoen vert ivareteken gjennom prosjektering av flytebryggje, men det må gjerast ei ROS-vurdering. Trafikkulukke – kombinasjon nærleik til kommunal veg, parkeringsplass, mjuke trafikantar (spesielt born) gjer at trafikkfare må vurderast/utgreiast særskilt, sjølv om planlagt tiltak ikkje vil generere stor trafikkauke. Eventuell ROS-vurdering av brannfare, sløkkjevatn etc. vil bli avklara etter høyring av brannvesenet ved varsel om planoppstart. I høve overflatevatn skal det utarbeidast OVA-plan for området.

Høyringspartar	I tillegg til ordinære høyringspartar vil Sogn og Fjordane fiskarlag, Sogn og Fjordane småfiskarlag, Firda billag, Ålfoten nærbutikk og Linja vere høyringspart. Kommunen sender liste.
Behov for medverknadsprosessar	Det har vore halde eige informasjonsmøte om småbåthamna, og planane har vore tema på tidlegare bygdemøte. Plansaka vil vere tema på kommande bygdemøter, m.a. i samband med SFE si utbygging i Øksenelvane, og det er utover dette ikkje behov for eigne møte knytt til plansaka. Det har vore dialog med råka naboar og grunneigarane innanfor planområdet.
GENERELT OM PLANPROSESS OG KRAV	
Krav til varsel om oppstart av planarbeid	1. Forslagsstillar skal varsle oppstart av planarbeidet i minst 1 avis som er alminneleg lest på staden (Firdaposten, Fjordenes tidende, Fjordabladet). Varsling skal innehalde vurdering av KU-plikt. 2. Kommunen legg varsel om oppstart ut på kommunen si heimeside. 3. Samstundes skal det sendast brev til offentlege instansar (sjå vedlagt høyringsliste), grunneigarar og naboar med orientering om planarbeidet, dagens og framtidig planstatus og formålet med planen. 4. Kommunen sender naboliste og oversikt over lag/organisasjonar som må varslast. Naboliste kan evt. bestillast frå Ambita, Norkart eller Proconet. 5. Høyringsfristen skal vere på minst 4 veker (lenger ved ev. ferie). 6. Referat frå oppstartsmøte skal sendast som vedlegg. Forslagsstillar skal sende digital planavgrensing i gjeldande SOSI-format, samt varslingsbrev og annonsen, til kommunen for kontroll, før melding om oppstart.
Kart og plandata	Digitale kart- og plandata kan bestillast frå kommunen sine kartløyisingar og blir formidla via e-torg/Norkart. Dei blir levert i formata SOSI, DWG eller DXF.
Krav til innlevering av plandokument	Forslagsstillar/konsulent er gjort kjent med kommunen og plan- og bygningslova sine krav til planframstilling. Plandata skal oppfylle kommunen sine tekniske krav før planforslaget blir sendt til 1. gongs handsaming. Kommunen sine krav og malar for planframstilling vil bli sendt direkte til plankonsulenten. Plandokumenta skal leverast i følgjande format: - Plankart i pdf-format og i gjeldande SOSI-versjon - Reguleringsføresegner i pdf- og word-format - Planomtale i pdf- og word-format - Ev. rapportar og utgreiingar i pdf-format Andre dokument: - Kopi av kunngjering, varslingsbrev og adresseliste - Kopi av innspel ved oppstart av planarbeidet - Ev. illustrasjonar Planavdelinga ønskjer ein god dialog om planframlegget før det vert levert inn til handsaming. Vi minner om krava til universell utforming av dokument, jf. vedlegg.

Framdrift	Planoppstart vil bli varsla så snart plankonsulent har motteke referat frå oppstartsmøtet. Planframlegg vil kunne handsamast i formannskapsmøte i januar/februar. Det er ynskje om rask framdrift i saka. Ålfoten grendeutval har ynskje om å starte arbeidet med småbåthamna sommaren 2026.
Gebyr	Kommunen sitt gebyrregulativ for private reguleringsplanar kan sjåast på heimesida til kommunen Gebyrliste . Ved innsending av planforslag, skal konsulent oppgje fakturamottakar.
Andre merknader/ kommentarar:	Nordplan vil oppdatere planinitiativet med endringar som vart diskutert i møtet. Tiltakshavar opplyste at det vil vere private båtplassar i småbåthamna, men evt. tilgang for gjestebåtar å legge til på utsida. Dette vil også gjelde for kano/kajakk. Det vil bli etablert stigar frå flytebryggja til sjø, som tryggleikstiltak. Tilføyingar frå kommunen etter møtet: - Det bør avklarast i planarbeidet om det skal vere port/lås på landgangen til småbåthamna. Det kan vere ynskjeleg for allmenta å nytte flytebryggjene som tilkomst for kano/kajakk. - Det bør vurderast å utvide planområdet slik at fortøyingar for flytebryggjene kjem innanfor planområdet, for å unngå seinare dispensasjon. Opning for fortøyingar utanfor planføremålet i sjø i KPA gjeld berre for akvakultur. - Sidan det er tilgang på overskotsmasse i område (SFE) bør det vurderast sjøfylling for ei mindre utviding av parkeringsplassen, så lenge dette ikkje kjem i konflikt med tilflot til stø på gbnr. 115/64.

STADFESTING OG ATTERHALD

Informasjonen frå kommunen er gitt så langt det er mogleg på grunnlag av tilgjengeleg informasjon under oppstartsmøtet. Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettar i den seinare sakshandsaminga. Protestar frå naboar og andre, krav frå offentlege mynde og andre vil kunne føre til krav om endring av prosjektet. Kommunen føreset at eventuelle endringar i planen etter offentlig ettersyn, vert gjort av konsulent.

Helsing

Magnhild Myklebust
Leiar plan og forvaltning

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Naboliste varsling reguleringsplan båthamn Ålfoten.

Varslingsliste plansak off instansar og organisasjonar, båthamn Ålfoten

Kravliste_for_universell_utforming