

ETABLERING AV FAMILIEBARNEHAGE

Send søknaden til:

Bremanger kommune
Rådhuset
Postboks 104
6721 Svelgen

Kva er ein familiebarnehage?

Ein familiebarnehage er ei lita barnehageeining som er etablert i ein privat heim. Eininga kan vere for inntil 10 barn. Intensjonen er at den som eig og bur i bustaden også skal jobbe i familiebarnehagen, og gjerne ha egne barn inn i denne. Dei tel då med i det samla talet. Som eit unntak kan utanforståande leige ein konkret del av nokon annan sin bustad til familiebarnehage og drifte denne. I slike tilfelle skal minst ein av dei tilsette bu i bustaden.

- Familiebarnehage kan berre bli etablert i ein allereie godkjent bustad. Bustaden skal framleis bli brukt som bustad, ikkje berre som familiebarnehage.
- Ved fleire enn 10 barn (meir enn to grupper) blir tiltaket vurdert som ein ordinær barnehage, og då må det bli søkt om bruksendring frå bustad til ordinær barnehage.

Kva slags familiebarnehagar er søknadspliktige og kven er unntatt søknadsplikt?

Familiebarnehage for inntil 5 barn (ei gruppe)	Er som oftast unntatt frå søknadsplikt.
Familiebarnehage for 6 - 10 barn (to grupper)	Søknadspliktig bruksendring av del av bustaden til familiebarnehage, jf plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1 d) og § 20-3. Dersom bustaden ligg i eit område som er regulert til bustadformål må det også bli søkt om dispensasjon frå planføremålet, jf pbl § 19-1. Du må grunngi dispensasjonssøknaden. Du finn meir informasjon i informasjonsarket « <i>Dispensasjon</i> ».

ByggSøk

Dersom du skal etablere familiebarnehage som er søknadspliktig, tilrår vi at du sender elektronisk søknad gjennom ByggSøk-bygning (www.byggsok.no). Systemet er gratis og nettbasert, og du får rettleiing om utfyllinga undervegs. Ved å bruke ByggSøk får du på same tid ein kvalitetskontroll av søknaden. Mange kommunar har redusert gebyr for søknader som er sendt inn via ByggSøk.

Søknadspliktig tiltak med krav om ansvarlege føretak etter § 20-3 i plan- og bygningsloven:	
Kva slags familiebarnehagar gjeld dette for?	Kven er ansvarleg for kva?
For dei med plass til 6-10 barn.	Søknad om familiebarnehage for dette talet barn må bli send inn av føretak som tar på seg ansvar som <u>ansvarleg søkjar</u> .
Send inn søknaden i <u>eitt eksemplar</u>. Ifølgje SAK10 § 5-4 skal han innehalde:	
Søknadsblankett inkludert erklæring om ansvarsrett for søkjar nr. 5174* og 5175*	
Kvittering for nabovarsel og Opplysningar gjeve i nabovarsel. Naboar og gjenbuarar skal bli varsla. nr. 5155 og 5156 Dersom det blir søkt om dispensasjon, må det bli varsla særskilt om dette. Du kan ikkje sende søknaden til kommunen før frist for nabomerknader har gått ut. Du finn meir informasjon i informasjonsarket « <i>Nabovarsel – innhald og varslingsmåtar</i> ».	
Eventuelle merknader frå naboar med forklaring på korleis desse eventuelt er tatt omsyn til.	
Situasjonsplan som viser aktuell bygning og utareal. Kartgrunnlag må vere av nyare dato og du kan bestille det hos kommunen. Du finn meir informasjon i informasjonsarket « <i>Situasjonsplan – kva krevst?</i> »	
Teikningar. Dei skal vere fagmessig gjort og i målestokk, t.d. 1:100. Teikningane skal vise snitt, fasadar og etasjeplan(ar). Du finn meir informasjon i informasjonsarket « <i>Teikningar – kva krevst?</i> »	
Gjennomføringsplan med oversyn over ansvarsområde inndelt i godkjenningsområde og etter tiltaksklassar, kontrollområde, ansvarlege føretak og gjennomføring av oppgåvene. nr. 5185*	
Erklæring om ansvarsrett for prosjekterande, utførande og eventuelt kontrollerande ¹⁾ nr. 5181*	
Eventuelle uttalar og avgjerder frå andre styresmakter som nemnt i SAK10 § 6-2 (vegstyresmakter osb.)	
Eventuelt søknad om dispensasjon . Er søknaden avhengig av dispensasjon frå plangrunnlaget eller andre	

ETABLERING AV FAMILIEBARNEHAGE

føresegner, er det krav om grunnlagt søknad etter § 19-1 i plan- og bygningsloven. Søknad om dispensasjon frå det generelle avstandskravet til nabogrensa er ikkje nødvendig dersom det ligg føre skriftleg samtykke frå den naboen det gjeld. Dette i medhald av § 29-4 i plan- og bygningsloven og teknisk forskrift (TEK 17) § 6-4. Du finn meir informasjon i informasjonsarket «*Dispensasjon*».

Eventuell søknad om fråvik frå krav i byggtknisk forskrift (TEK17). Er søknaden avhengig av fråvik frå krav i TEK17 må ei grunngeving for det leggast ved søknaden, jf. pbl § 31-2 og NKF's Eksempelsamling om anvendelse av byggereglene ved arbeid på eksisterende byggverk - pbl § 31-2

* *Ikkje aktuelt som eige vedlegg ved bruk av ByggSøk-bygning*

¹⁾ *Om det skal erklærest ansvar for utførande og ev. kontrollerande, er avhengig av om det skal bli gjort bygningsmessige arbeid eller ikkje.*

Dei firesifra nummera i tabellen viser til blankettnummeret for byggesaksblanketten som du finner på Direktoratet for Byggkvalitet sine sider.

Ting det er spesielt nyttig å vere merksam på:**Ved søknad om dispensasjon:**

Dispensasjon kan berre bli gitt dersom omsyna bak føresegna det blir dispensert frå, eller omsyna i føremålsføresegna i plan- og bygningsloven, ikkje blir sett til side i vesentleg grad. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon etter ei samla vurdering vere klart større enn ulempane. Dispensasjon frå gjeldande planføre mål vil i samband med etablering av familiebarnehage oftast bli gitt for eit avgrensa tidsrom, til dømes fem år. Om vidare drift er aktuelt når denne perioden er over, må det søkjast på nytt. Du finn meir informasjon i informasjonsarket «*Dispensasjon*».

Tekniske krav:

Bruksendring til familiebarnehage medfører at dagens tekniske forskriftskrav til bustader blir gjort gjeldande, jf. byggtknisk forskrift (TEK17). Kommunen kan ut frå ei konkret vurdering gi løyve til bruksendring også når det ikkje er mogleg å tilpasse bygget til dagens tekniske krav utan urimelege kostnader, dersom bruksendringa er forsvarleg og nødvendig for å sikre føremålstenleg bruk. Sjå pbl § 31-2 og NKF's «Eksempelsamling om anvendelse av byggereglene ved arbeid på eksisterende byggverk - pbl § 31-2.» for nærare info. Som oftast tillèt kommunen bruksendring til familiebarnehage utan full teknisk oppgradering dersom det ikkje skal gjerast andre omfattande byggjearbeid for tiltaket. Det er spesielt viktig å følgje opp krava til branntryggleik. Tenk spesielt på at rømmingsvegane skal brukast av små barn og difor må vere godt lagt til rette for denne aldersgruppa. Andre tekniske krav det er spesielt viktig å ha fokus på er krava til tilfredsstillande lysforhold og ventilasjon.

Tilkomst, parkering og areal for uteopphald:

Det må gjerast greie for tilkomsten til eigedomen og talet på parkeringsplassar, både til bustaden(e) og til familiebarnehagen. Parkering skal skje på eigen eigedom og talet på plassar skal vere i medhald av dei gjeldande kommunale krava for området. Det må også vere plass til å snu på eigen eigedom. Snumoglegheit, parkeringsplassar, tilkomst og areal for uteopphald skal teiknast inn på situasjonskartet.

Godkjenning frå andre styresmakter:

Etablering av familiebarnehage krev mellom anna godkjenning etter barnehageloven med tilhøyrande forskrift om familiebarnehagar. Løyve etter plan- og bygningsloven føreset at godkjenningar frå andre styresmakter ligg føre før familiebarnehagen kan bli tatt i bruk.

Vi tilrår tiltakshavar å kontakte rette faginstans i kommunen som forvaltar barnehageloven med tilhøyrande forskrifter allereie før innsending av søknad om bruksendring etter plan- og bygningsloven.

Når kan eventuelle byggjearbeid ta til?

Arbeida kan starte 3 veker etter at søknaden er mottatt av kommunen, dersom følgjande vilkår er oppfylte etter § 21-7 i plan- og bygningsloven:

- Søknaden er komplett, det vil seie at han inneheld all nødvendig informasjon
- Bruken av bygget er i samsvar med gitte føresegner eller i medhald av pbl (er i samsvar med arealplan eller dispensasjon er innhenta på førehand).
- Det ikkje er nødvendig med ytterlegare løyve, samtykke eller uttale frå anna ansvarleg styresmakt etter SAK10 §6-2.
- Kommunen ikkje har gitt deg melding om forlenga frist for sakshandsaminga etter SAK10 §7-3.

Er ikkje desse vilkåra fylte, må du vente med å byggje til du har fått skriftleg løyve frå kommunen. Kommunen har då frist på 12 veker til å gi deg svar. Sjå pbl § 21-7.



ETABLERING AV FAMILIEBARNEHAGE

Når du har søkt om og fått løyve kan du ikkje ta i bruk familiebarnehagen før du har fått ferdigattest, eventuelt mellombels bruksløyve.